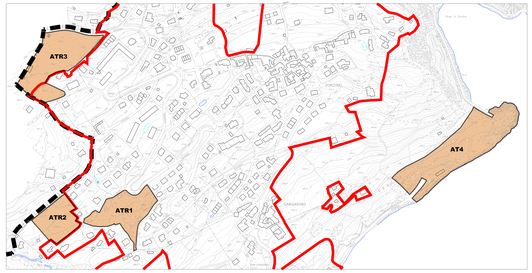
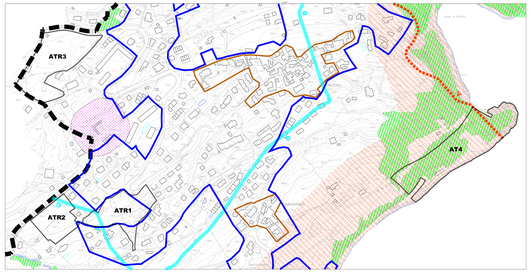
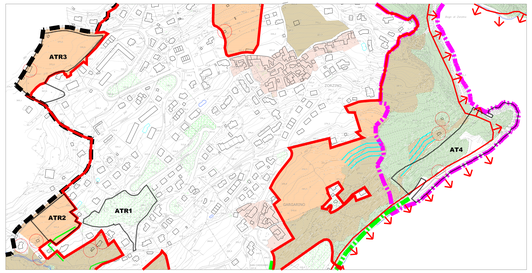


ZONE ATR



ESTRATTO TAV. A5 TAVOLA DEI VINCOLI AMMINISTRATIVI



ESTRATTO TAV. A15 ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

ORTOFOTO

ESTRATTO TAVOLA E4 P.T.C.P

ZONE ATR

- CONFINE COMUNALE
- SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- LIMITE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

ESTRATTO TAV. A11 TAVOLA DEI VINCOLI

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR
- PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO AI SENSI DELLA LEGGE 865/71 art. 18
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO Dlgs 285/1992 ART. 4 NUOVO CODICE STRADALE
- VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990 art. 57
- TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI Dlgs 42/2004 – art. 142 lettera g
- G AMBITI DI RISPETTO DAI LAGHI E DAI FIUMI Dlgs. 42/2004 – art. 142, lettere c
- ZONE SOGGETTE A VINCOLO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI Dlgs 42/2004

I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO, A SITUAZIONI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO, ALLA TUTELA DEI POZZI E DELLE SORGENTI, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLEGATE ALLO STUDIO GEOLOGICO

ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

SISTEMA AGRICOLO

- AREE A VOCAZIONE AGRICOLA CARATTERIZZATE DA COLTURE ASSAI CON IMPORTANTI CONNOTAZIONI

SISTEMA DELLE NATURALITA' E MORFOLOGICO

- AREE BOSCATE
- FILARI ALBERATI
- AREE DI ALTO VALORE VEGETAZIONALE E MORFOLOGICO
- TERRAZZAMENTI E BALZE

SISTEMA ANTROPICO

- AMBITI URBANIZZATI
- AREE VERDE DI RILEVANZA URBANA
- AMBITI INEDIFICATI DI FRANGIA COMPATIBILI CON UNC SVILUPPO URBANIZZATIVO
- NUCLEI DI INTERESSE STORICO
- PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA
- VISUALI SIGNIFICATIVE
- EDIFICI SPARSI

ORTOFOTO

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR

TAV. E4 P.T.C.P

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E/O TURISTICO RICETTIVA – ZONA ATR
- NUCLEI STORICI
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- ABBLITA' INTERVALLIVA ESISTENTE
- VERSANTI DELLE ZONE COLLINARI E PEDEMONTANE art. 39
- AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI P.I.L.S. art. 71
- STRADE PRIMARIE ESISTENTI

PRINCIPALI CARATTERISTICHE ZONE ATR – AT

	Superficie ha	IT mc/mq	IfE mc/mq	Dc mq	Destinazione ammessa	Destinazione ammessa complementare o accessoria	Consistenza ammessa Volumetria mq.
ATR 1	12.788	0,5	0,7	5.383	Residenziale con fini turistici	Terziario-commerciale con fini turistici (solo negozi di vicinato)	5.383
ATR 2	7.411	0,8	0,7	5.248	Residenziale con fini turistici	Terziario-commerciale (solo negozi di vicinato)	3.500
ATR 3	16.497	0,7	0,7	11.547	Residenziale con fini turistici	Terziario-commerciale (solo negozi di vicinato)	10.000
AT 4	23.604			4500 mc sub-stazione di servizio tecnico, ricreativo, culturale, religioso, gioco sport	Turistico-ricettiva, ristoro, cultura, commerciale (solo negozi di vicinato)	23.604

COMUNE DI RIVA DI SOLTO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

DOCUMENTO DI PIANO
INDICAZIONI DI PIANO

Data: **07/07/2008**
Aggiorn.: **02/2009**
Aggiorn.:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Aggiorn.:
Scala: **1:2000**
Tav. n.: **A20 bis**

ELABORATO MODIFICATO
A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Adozione:
Approvazione:

Timbro e firma progettisti
Il Sindaco
Il Segretario comunale

Lucio Floriaa - architetto
Marcello Floriaa - ingegnere
Studio associato di architettura, urbanistica ed ingegneria
Sede in via pagnoni 5, Bergamo - cel 035-2190364 - fax 035-2210006
www.studioflioriaa.com Email info@studioflioriaa.com