



COMUNE DI RIVA DI SOLTO
PROVINCIA DI BERGAMO
Via Papa Giovanni XXIII, 22
Tel. 035/985100 – Fax. 035/980763

Allegato a)

(approvato con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale n. 37 del 04/04/2023)

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA ONEROSA DELL'AREA DENOMINATA "BOGN", FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA STESSA E ALL'INSTALLAZIONE DI UN "FOOD TRUCK" / VEICOLO PER IL CIBO DA STRADA (CHIOSCO-FURGONE MOBILE: CAMIONCINO, TRICICLO, QUADRICICLO e VEICOLI SIMILI) DESTINATO ALLA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – CIG: ZD63AAE2E2

Vista la delibera della Giunta comunale, n. 11 del 04/04/2023, quale atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico comunale, finalizzata ad incrementare l'offerta turistica e commerciale dell'area denominata "Bogn" attraverso l'affidamento della concessione di uno spazio all'interno predetta area per l'installazione di un "food truck"/veicolo per il cibo da strada, destinato alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande nel periodo di cui al presente bando e la valorizzazione dell'intera area "Bogn";

Ritenuto pertanto di dover procedere all'avvio della procedura di selezione pubblica per la concessione temporanea onerosa per la durata di n. 18 (diciotto) mesi;

RENDE NOTO

CHE È INDETTA LA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA ONEROSA DELL'AREA DENOMINATA "BOGN", FINALIZZATA A VALORIZZARE L'AREA STESSA E ALL'INSTALLAZIONE DI UN "FOOD TRUCK" / VEICOLO PER IL CIBO DA STRADA (CHIOSCO-FURGONE MOBILE: CAMIONCINO, TRICICLO, QUADRICICLO e VEICOLI SIMILI) DESTINATO ALLA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL PERIODO E CON LE CARATTERISTICHE DI SEGUITO SPECIFICATE DAL PRESENTE BANDO.

Art. 1 Finalità

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della delibera di Giunta n. 11 del 04/04/2023, intende promuovere, nell'ambito dello sviluppo turistico del territorio, la valorizzazione della riva del lago di competenza del Comune di Riva di Solto e in particolare l'area denominata "Bogn" – oggetto di un progetto di riqualificazione in forza della delibera della Giunta comunale n. 57 del 21.12.2021 -.

Art. 2 Oggetto

Il presente bando è finalizzato all'individuazione di n. 1 (un) operatore commerciale in possesso di autorizzazione per il commercio di tipo B per il settore alimentare-tipologia itinerante, nel rispetto delle disposizioni di legge, anche regionali, munito di food-truck o di altro idoneo mezzo mobile, con esclusione assoluta di qualsivoglia struttura fissa, per la vendita di alimenti e bevande - in particolare di prodotti peculiari del territorio ovvero a completamento di quanto già offerto dai vari esercenti della zona in modo da proporre un variegato ventaglio di scelta gastronomica -, nonché per la valorizzazione dell'area sita nel Comune di Riva di Solto e denominata "Bogn", oggetto di apposito progetto riguardante la riqualificazione della predetta area, al fine di favorirne l'attrattività

turistica nel periodo individuato dal presente bando.

Oggetto della concessione è pertanto la custodia, il presidio e la gestione dell'area denominata "Bogn", di cui all'allegata planimetria e delimitata da apposito contorno rosso (all. n. 1), nonché l'installazione del mezzo mobile per la somministrazione di cibi e bevande, all'interno del perimetro individuato nell'allegata planimetria con tratteggio rosso (all. n. 2).

L'installazione del food-truck o di altro idoneo mezzo dovrà garantire, nell'arco del periodo proposto, un'adeguata offerta caratterizzata dalla varietà delle proposte e dalla ricerca di prodotti di qualità che offrano al fruitore anche la possibilità di scoprire pietanze caratteristiche del territorio locale. La proposta gastronomica dovrà includere piatti salati, caldi e freddi, che possano incontrare facilmente i desideri degli avventori, con particolare riguardo per le famiglie con bambini al seguito, quali ad esempio panini, pizza, pasta, patatine, ma anche dolci e bevande per soddisfare qualsiasi esigenza nei diversi momenti della giornata come ad esempio acqua, caffè, bibite, gelati, snack dolci e salati. Nell'ottica di diversificazione dell'offerta, la proposta gastronomica potrà spaziare dalle varie frittiture vegetali, pesce e carne alle diverse tipologie di panini come toast, hot dog, hamburger e con insaccati vari, dai vari prodotti da forno quali pizze, focacce e prodotti dolciari ai classici primi piatti caldi, comprendendo anche la specifica offerta per l'aperitivo e l'happy hour con cocktails, long drinks, vino, birra e bevande alcoliche, oltre ad eventuali particolari proposte di piatti vegetariani, vegani o per soggetti con particolari regimi alimentari.

Oltre alla somministrazione di cibi e bevande, risulta quale onere connesso del gestore selezionato anche il presidio e la gestione dell'area da destinare ad attività di passaggio ed attrattiva turistica, che in concreto si sostanzia anche nell'allestimento in favore dell'utenza (a titolo esemplificativo e non esaustivo: con sdraio, lettini, tavolini, ecc.) dell'area "Bogn" e, più precisamente, delle apposite aree all'uopo individuate (postazioni nn. 1 e 2 in uso esclusivo del gestore selezionato, di cui all'all. n. 1), nonché in un presidio, custodia, pulizia e manutenzione ordinaria (ivi compresi lo sfalcio dell'erba e la cura del verde con la necessaria periodicità, al fine del decoro dei luoghi) dell'intera area a disposizione, unitamente alle attrezzature ivi allocate.

Le due attività - di vendita alimenti e bevande e di gestione/custodia dell'area "Bogn" - devono pertanto considerarsi prettamente complementari e risultare in capo ad un unico gestore a garanzia dell'equilibrio economico-gestionale, in quanto nessuna relativa spesa dovrà ricadere in capo all'amministrazione comunale.

La concessione è rilasciata sia per l'attività di vendita e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, sia per la gestione dell'area "Bogn".

È ammessa la collocazione di tavolini, sedie, lettini ed altri arredi per il consumo dei prodotti sul posto, nonché per la creazione di aree *relax* nei pressi del mezzo mobile e nelle postazioni n. 1 e 2 in uso esclusivo, di cui all'all. n. 1. È facoltà del gestore selezionato mettere a disposizione dell'utenza anche un servizio di noleggio (sdraio, lettini, ombrelloni, ecc.) da collocare nelle postazioni n. 3 e 4, così come individuate nell'all. n. 1. Il gestore selezionato avrà a disposizione un locale all'interno dell'area "Bogn" per il deposito e la custodia degli allestimenti di sua proprietà.

Il gestore selezionato eserciterà le attività previste dal presente bando in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità, accollandosi il totale rischio d'impresa.

L'esercizio delle attività resta in ogni caso subordinato al rispetto di leggi, regolamenti e normativa vigente, anche locale, in materia.

La concessione temporanea e stagionale non può essere ceduta a terzi.

Art. 3

Soggetti destinatari, requisiti e limiti per la partecipazione

Possono presentare la domanda gli operatori economici legittimati a partecipare alle procedure di affidamento indette dalla pubblica amministrazione, che non si trovino in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, comunque, legittimati a contrarre con la pubblica amministrazione.

A dimostrazione che il soggetto proponente non si trovi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, è sufficiente la dichiarazione sotto propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in una delle predette cause di esclusione, da produrre in sede di presentazione della domanda.

Altresì, i soggetti interessati:

- devono essere iscritti nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato per l'attività di ristorazione ambulante;
- devono essere in possesso dei requisiti morali e professionali di legge per poter svolgere l'attività commerciale di vendita e di somministrazione di alimenti e bevande;
- devono essere titolare di autorizzazione per il commercio in forma itinerante di tipo B per la somministrazione di alimenti e bevande;
- devono essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi (DURC);
- non devono aver in essere alcun contenzioso con il Comune di Riva di Solto, suscettibile, tra le altre ipotesi, di integrare una delle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016;
- non devono risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Art. 4

Periodo di validità

La concessione è valida dalla data di aggiudicazione e per la durata di n. 18 (diciotto) mesi.

La concessione sarà rilasciata in via eccezionale e temporanea, come sopra evidenziato, a titolo esclusivamente personale e collegata al possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. nr. 114/1998, per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.

La concessione è subordinata alla presentazione di apposita garanzia pari al 10% del canone definito a seguito della procedura di selezione.

Entro i 5 (cinque) giorni successivi alla scadenza della concessione il soggetto selezionato dovrà provvedere alla rimozione del veicolo, al ripristino dello stato dell'area, nonché alla pulizia della stessa, a propria cura e spese, senza onere di qualsivoglia natura a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 5

Modalità di svolgimento delle attività

Le attività di cui al presente bando dovranno avvenire con le seguenti modalità, sulle apposite aree individuate all'interno del c.d. "Bogn", come da planimetrie allegate (**all.ti nn. 1 e 2**):

- vendita di alimenti e bevande per un ingombro indicativo di mq. 15 (5X3) e comunque entro il perimetro individuato nell'**all. n. 2** - dalle ore 7:00 alle ore 22,00 e per la durata di mesi n. 18 (diciotto);
- il veicolo di food truck, ovvero pulmino, furgoncino o altro mezzo mobile attrezzato per la cucina ed opportunamente rivisitati e resi attraenti attraverso la verniciatura o il wrapping degli esterni, dotati di attrezzature, dovrà essere compatibile con il contesto di riferimento dell'area "Bogn". Il mezzo e le attrezzature (ivi compresi lettini/sdraio/tavolini/ecc.) dovranno essere inoltre di buona qualità e fattura;
- il mezzo mobile dovrà essere idoneo sia dal punto di vista della sicurezza, sia dal punto di vista sanitario e provvisto di tutte le necessarie autorizzazioni *et similia* sanitarie;
- provvedere con massima cura e attenzione alla pulizia dell'intera area assegnata, curandone in modo scrupoloso l'aspetto igienico, ambientale e di contesto, oltre che provvedere allo sfalcio dell'erba e alla cura del verde con puntuale periodicità;
- dovranno essere venduti esclusivamente i prodotti di cui all'offerta selezionata dall'Ente in fase della procedura di selezione;

- i prodotti utilizzati e venduti dovranno garantire una consumazione sicura;
- dovrà essere utilizzato esclusivamente il mezzo indicato in sede di presentazione della domanda, del quale è necessario allegare foto;
- dovranno essere utilizzate attrezzature per la distribuzione degli alimenti (piatti, contenitori, bicchieri posate, etc.) fatte di materiale ecosostenibile, biodegradabile e di facile smaltimento;
- in caso di danni dal gestore arrecati all'area in gestione, lo stesso sarà tenuto al risarcimento del danno e al ripristino dei luoghi;
- dotarsi di appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti derivanti dall'attività, a fine giornata ogni contenitore dovrà essere svuotato e dovrà essere risposto all'interno del mezzo, nonché provvedere al pagamento a propria cura e spese di eventuali tributi connessi allo svolgimento delle predette attività;
- dovranno essere rispettati gli orari di attività pena la sospensione/revoca della concessione rilasciata;
- il gestore sarà tenuto a presidiare e custodire l'intera area concessa per tutta la durata della concessione. All'apertura dell'attività di vendita alimentare il gestore provvederà a rendere disponibile l'area e le attrezzature che verranno successivamente riposte in modo ordinato alla chiusura dell'attività principale;
- le attività dovranno essere svolte sempre sotto l'osservanza delle norme nazionali, regionali e locali vigenti ed emanande in materia sanitaria;
- le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - sarà concesso posizionare il mezzo solo ed esclusivamente nella postazione individuata;
 - a salvaguardia delle quiete pubblica e per il rispetto al decoro urbano, è vietato l'uso di fonti di emissioni sonore in violazione del piano acustico comunale, di fiamme libere e di qualsiasi strumento che possa essere di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità (es. bombole di gas, cannelli, generatori di corrente alimentati a gasolio, ecc.);
 - rimane in capo al gestore l'onere di richiedere eventuali "allacci" alle necessarie utenze e le spese ad esse collegate (allacci; consumi; ecc.).

Le attività oggetto della presente concessione dovranno iniziare entro e non oltre il 16/06/2023.

È esclusa la possibilità di posizionare chioschi, gazebo e simili strutture, a disposizione del pubblico.

Fatto salvo che per le aree in uso esclusivo al gestore selezionato, l'Amministrazione comunale ha piena facoltà di organizzare proprie eventi/iniziativae sull'area "Bogn" per tutta la durata della concessione, senza alcuna eccezione.

Per garantire il decoro e l'immagine della *location*, il Comune si riserva, in fase di controllo, di delimitare l'area e/o le zone per il posizionamento degli arredi, oltre la quale sarà vietato il posizionamento degli stessi, nonché potrà prescrivere eventuali correttivi successivi.

Sarà cura del Concessionario posizionare un numero congruo di bagni chimici, in aggiunta a quelli che collocherà il Comune, idonei a garantire un adeguato servizio proporzionato al numero degli avventori ed effettuare l'adeguata manutenzione.

Art. 6 Oneri

Il gestore selezionato è tenuto:

- a garantire l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande secondo gli orari di esercizio indicati nel presente bando (l'attività di vendita e somministrazioni non potrà essere effettuata, in ogni caso, dopo le ore 22,00);
- a provvedere alla efficace chiusura del veicolo nei giorni ed orari in cui non è prevista l'attività di vendita/somministrazione, in maniera tale da garantire la sicurezza delle persone che accedono all'area ed evitare qualsivoglia danno a persone e/o cose (è in ogni caso escluso in capo al Comune di Riva di Solto e/o ai soggetti che per conto di quest'ultimo provvedono alla vigilanza e custodia dei luoghi qualsivoglia obbligo di garantire la sicurezza, vigilanza e la custodia del veicolo del gestore selezionato);

- ad allestire l'area concessa con sedie, tavoli, sdraio, lettini *et similia* a propria cura e spese e nel rispetto del progetto presentato, al fine di garantire la piena ed adeguata fruibilità dell'area stessa;
- a provvedere direttamente e giornalmente alla raccolta e smaltimenti dei rifiuti prodotti dall'esercizio dell'attività e dell'area a disposizione, nonché al puntuale versamento a propria cura e spese dei tributi locali (es. TARI);
- a custodire l'area in conformità allo stato dei luoghi;
- al versamento dell'importo a titolo di canone oggetto di offerta, in ogni caso, non inferiore ad € 13.500,00.= (Euro tredicimilacinquecento//00), da versarsi in rate posticipate semestrali dell'importo non inferiore di € 4.500,00.= (Euro quattromilacinquecento//00) ciascuna;
- al versamento anticipato per le spese di registrazione e di imposta di bollo, nonché per le altre spese previste dalla legge;
- a prestare idonea garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione.

Rimangono inoltre in carico del soggetto selezionato tutte le richieste e autorizzazioni varie attinenti alle attività in oggetto, da inoltrare ai vari uffici comunali e soggetti esterni in base alle proprie competenze.

Tutti gli arredi e allestimenti di proprietà dell'aggiudicatario sono fuori dalla responsabilità del Comune; eventuali danneggiamenti o furti rimangono di competenza dei proprietari, i quali dovranno provvedere alla stipula di apposite coperture assicurative.

Art. 7

Termine e modalità di presentazione delle domande

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Riva di Solto un'offerta secondo le prescrizioni di seguito indicate.

La domanda di partecipazione dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta, redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione e dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti come ivi indicato.

In ragione della conformazione e del valore paesaggistico dell'Area "Bogn", nonché della necessità di valutare gli allacciamenti alle utenze, è obbligatorio effettuare sopralluogo preliminare dei luoghi da parte degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura.

I partecipanti dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi e idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e che dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'Ente, Comune di Riva di Solto, Via Papa Giovanni XXIII, 22 - 24060 Riva di Solto (BG), tel. 035/985100, in alto a sinistra le seguenti informazioni:

"BANDO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA ONEROSA DELL'AREA DENOMINATA "BOGN", FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA STESSA E ALL'INSTALLAZIONE DI UN "FOOD TRUCK" / VEICOLO PER IL CIBO DA STRADA (CHIOSCO-FURGONE MOBILE: CAMIONCINO, TRICICLO, QUADRICICLO e VEICOLI SIMILI) DESTINATO ALLA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE".

Il suddetto plico contenente la candidatura, dovrà fisicamente pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 maggio 2023**. Non farà fede il timbro postale. Farà fede, invece, il timbro/data e l'ora apposti dal protocollo generale comunale al momento del ricevimento.

La consegna potrà essere effettuata:

- tramite servizio postale raccomandato con ricevuta di ritorno;
- tramite corriere autorizzato, con attestazione di consegna;
- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Riva di Solto durante gli orari di apertura al pubblico (Lunedì dalle 10.00 alle 12.00; Martedì dalle 15.00 alle 17.00; Mercoledì dalle 10.00 alle 12.00; Giovedì chiuso; Venerdì dalle 10.00 alle 12.00)

I plichi pervenuti oltre tale data e orario non verranno aperti e il soggetto verrà escluso dalla gara.

Il plico-offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti tre plichi, ciascuno dei quali a loro volta sigillati e identificati (Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica e Offerta Economica), contenenti:

Plico 1 - "Documentazione amministrativa" contenente:

1. Domanda di ammissione (**all. n. 3**), a pena di esclusione;
2. elenco della documentazione presentata.

Plico 2 - "Offerta tecnica", contenente, a pena di esclusione:

3. il progetto complessivo articolato secondo i criteri di aggiudicazione del presente Bando (artt. 10 e 11);
 4. idoneo report fotografico riguardante il "Food Truck"/veicolo temporaneo che sarà posizionato nell'area individuata e la rappresentazione delle modalità di allestimento dell'area in concessione;
 5. la proposta di controllo (presidio), sorveglianza, custodia e manutenzione ordinaria dell'area che sarà interessata dalla concessione, nel rispetto dei requisiti minimi del presente Bando;
- L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal soggetto offerente.

Plico 3 - "Offerta economica", contenente, a pena di esclusione:

6. il modello appositamente predisposto "Modello offerta economica" (**all. n. 4**), nel quale deve indicarsi il canone complessivo offerto e la relativa percentuale di rialzo, espressi in cifre e in lettere, sottoscritto dal soggetto che ha presentato offerta.

In caso di incongruenza tra il valore in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido il valore più favorevole all'Amministrazione.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente bando e in tutta la restante documentazione, con rinuncia ad ogni eccezione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una unica offerta, purché ritenuta comunque vantaggiosa per il Comune di Riva di Solto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla individuazione dell'aggiudicatario o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

È esclusa qualsiasi altra modalità di presentazione, pena l'inammissibilità della domanda.

Il termine per l'invio delle domande è perentorio: le domande ricevute successivamente alla data di chiusura dei termini non saranno prese in considerazione e verranno archiviate, come improcedibili, senza ulteriore comunicazione.

Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 8 Contenuto della domanda

La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:

- a) dati anagrafici del richiedente titolare o legale rappresentante, ovvero in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale;
- b) codice fiscale e/o partita IVA e sede legale;
- c) numero e data d'iscrizione nel Registro delle Imprese;
- d) autocertificazione dei requisiti morali e professionali ai sensi di legge come specificato in domanda;
- e) autocertificazione degli obblighi di regolarità contributiva.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità in corso di validità;
- b) copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea;
- c) procura speciale per la sottoscrizione e/o presentazione delle domande di partecipazione alla selezione tramite terzo incaricato.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal codice penale, questa verrà annullata d'ufficio. In caso di dichiarazioni mendaci o di false attestazioni non è ammessa la conformazione.

Art. 9 **Cause di esclusione**

L'esclusione della domanda avverrà nel caso in cui la domanda presentata contiene informazioni incomplete rispetto a quelle richieste nel modello allegato al bando.

Sono inoltre causa di irricevibilità:

- a) la mancata sottoscrizione dell'istanza o di taluno degli allegati;
- b) la mancata allegazione della procura speciale (in caso di trasmissione tramite delegato);
- c) la mancata indicazione di taluno degli elementi indispensabili, ai sensi della vigente normativa, per la validità dell'istanza (es. dati anagrafici, dati dell'impresa, ecc...);
- d) l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- e) la presentazione dell'istanza prima della data di pubblicazione o dopo la scadenza di validità del bando;
- f) la presentazione parziale o incompleta dell'istanza;
- g) la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività da parte dei soggetti così come individuati ai sensi del d.lgs. n. 159/2011;
- i) la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività di somministrazione o dell'eventuale preposto alla somministrazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti:

- a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, o a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- c) che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- d) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- e) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- f) che si siano resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione al presente avviso.

Sono altresì esclusi dalla presente procedura i soggetti che si trovino in una delle ulteriori condizioni di esclusione previste dalla documentazione di gara.

Art. 10
Criteri di aggiudicazione

Le domande di partecipazione, alla scadenza del termine per la presentazione ed a seguito di formale ammissione alla procedura di selezione, saranno valutate da apposita Commissione, in seduta privata, la quale potrà attribuire un punteggio massimo di 100 punti.

La scelta dell'aggiudicatario cadrà sul partecipante che ha presentato l'offerta e che avrà riportato il maggior punteggio, secondo la somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente, che determinerà il punteggio complessivo.

L'offerta tecnica è valutata per un massimo di 80 punti e verrà formulata sulla base dei criteri sottoelencati, riportanti i rispettivi punteggi:

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE	Punteggio Massimo
<i>Iscrizione al registro delle imprese</i>	5
<i>Qualità del Food Truck/altro mezzo idoneo che verrà posizionato nello spazio individuato</i>	20
<i>Pulizia e custodia dell'intera area a disposizione</i>	20
<i>Valutazione e qualità della gestione dell'area a disposizione</i>	30
<i>Diversificazione dell'offerta commerciale alimentare</i>	5

Verranno ritenute idonee le offerte tecniche che raggiungeranno un punteggio minimo pari a punti 40; solo per le offerte che avranno raggiunto tale punteggio minimo si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'offerta economica è valutata per un massimo di 20 punti e la cartella che la contiene sarà aperta solo dopo l'aggiudicazione degli altri punteggi.

L'offerta del concorrente deve essere formulata in rialzo percentuale sull'importo minimo del canone posto a base di gara di € 13.500,00.= (Euro tredicimilacinquecento//00).

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà così calcolato: all'offerta più favorevole dell'operatore economico, sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte saranno assegnati punteggi determinati in misura inversamente proporzionale in riferimento, confrontati con l'offerta economicamente più elevata, secondo la seguente formula: $p=20 \times O/Om$

Dove

p= punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

O= offerta presa in considerazione

Om= offerta migliore.

Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato agli altri punteggi in modo da formare la graduatoria complessiva.

La selezione sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.

L'offerta è impegnativa per l'offerente e lo sarà per il Comune solo dopo la stipula del relativo contratto.

Completate le operazioni di valutazione la Commissione darà comunicazione degli esiti e dell'aggiudicazione che acquisirà efficacia a seguito della conclusione positiva delle verifiche sul possesso dei requisiti morali e professionali dell'aggiudicatario.

L'assegnazione avverrà mediante la formazione di una graduatoria.

Art. 11
Attribuzione dei punteggi

Criteri per l'assegnazione	Punteggio Massimo	Contenuto delle proposte progettuali
<i>Iscrizione al registro delle imprese</i>	5	<p>Il criterio "Iscrizione al registro delle imprese" è da intendersi quale anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità, in ogni caso, è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando. In caso di subingresso, il periodo di iscrizione si somma a quello del titolare.</p> <p><i>Il punteggio sarà il seguente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • anzianità di iscrizione fino a 5 anni: punti 1 • anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni: massimo 3 punti • anzianità di iscrizione oltre 10 anni: massimo 5 punti
<i>Qualità del Food Truck/altro mezzo idoneo che verrà posizionato nello spazio individuato</i>	20	<p>La proposta tecnica dovrà indicare il tipo di installazione che si propone di realizzare con allestimenti totalmente amovibili quali negozi mobili o auto-negozi, con trazione o autotrazione quali ad esempio i furgoni mobili attrezzati, food truck. Il mezzo dovrà essere di dimensione adeguata tale da poter accedere all'Area del "Bogn".</p> <p>Dovranno essere indicate altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le specifiche tecniche del mezzo e la sua compatibilità con il contesto dell'area; - i dispositivi e gli allestimenti di cui l'auto-negozio è dotato in relazione alle attività di somministrazione di alimenti e bevande che possono effettivamente essere svolte e per le quali è stata rilasciata l'autorizzazione sanitaria. <p>Dovranno essere indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la data di immatricolazione e descrizione delle caratteristiche di compatibilità e sostenibilità ambientale dell'auto-negozio; - la descrizione sintetica dell'impianto idraulico per l'acqua potabile, dell'impianto elettrico e dell'impianto per lo scarico delle acque reflue, nonché delle eventuali forme di allaccio idropotabile ed elettrico delle utenze; - la documentazione fotografica dell'auto-negozio. <p><i>Il punteggio sarà il seguente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • estetica complessiva del mezzo: massimo 5 punti • compatibilità con il contesto di riferimento: massimo 5 punti • attrezzatura del mezzo: massimo 5 punti • stato di conservazione e qualità complessiva del mezzo: massimo 5 punti

<p><i>Pulizia e custodia dell'intera area a disposizione</i></p>	<p>20</p>	<p>Dovrà descrivere le iniziative che si intendono attuare per garantire la corretta pulizia e vigilanza dell'area a disposizione, in un'ottica di decoro dei luoghi e tutela e salvaguardia dell'ambiente in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione dell'abbandono di rifiuti in luogo pubblico od aperto al pubblico; - contenimento dei problemi di igiene e pulizia dei luoghi pubblici e dell'area "Bogn"; - le iniziative che si intendono attuare per la corretta gestione dei rifiuti, individuando specifiche modalità di raccolta differenziale mediante adeguato numero di contenitori per la carta, per il vetro, imballaggi in plastica, lattine e rifiuti organici (residuo di avanzi di cibo); - individuando aree ove collocare i contenitori nel rispetto del decoro urbano; - stabilendo, in accordo con il gestore del servizio di raccolta rifiuti, specifiche modalità di conferimento dei rifiuti che garantiscano il rispetto delle norme igienico-sanitarie. <p>Sarà valorizzata positivamente la presentazione e realizzazione di progetti/azioni per interventi di manutenzione: delle attrezzature, del verde, delle fioriere, di tutti gli spazi relativi all'intera area assegnata;</p> <p><i>Il punteggio sarà il seguente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • riduzione del <i>packaging</i> attraverso una strategia rivolta alla prevenzione della produzione dei rifiuti, al raggiungimento di alti obiettivi di raccolta differenziata: massimo 3 punti • modalità di raccolta differenziale mediante adeguato numero di contenitori per la carta, per il vetro, imballaggi in plastica, lattine e rifiuti organici (residuo di avanzi di cibo): massimo 4 punti • modalità di conferimento dei rifiuti che garantiscano il rispetto delle norme igienico-sanitarie in accordo con il gestore del servizio di raccolta rifiuti: massimo 3 punti • utilizzo di posate, bicchieri, stoviglie e tovaglie riutilizzabili o in alternativa stoviglie monouso con utilizzo di materiali biodegradabili e compostabili: massimo 2 punti • il taglio dell'erba, la cura delle piante, la valorizzazione degli spazi, interventi di manutenzione: massimo 4 punti • modalità e azioni per garantire la sorveglianza e il presidio dell'area: massimo 4 punti
<p><i>Valutazione e qualità della gestione dell'area a disposizione</i></p>	<p>30</p>	<p>Dovrà descrivere le modalità con cui l'operatore intende valorizzare l'area del "Bogn", favorendo adeguata fruibilità e forte attrazione turistica del sito, anche attraverso adeguata pubblicità, nel rispetto di tutti i</p>

		<p>parametri ambientali, igienici, sicurezza, soprattutto favorendo l'utilizzo delle aree dedicate al relax.</p> <p>Dovrà presentare un progetto di gestione innovativo, che proponga l'utilizzo dell'area, senza apportare interventi edili strutturali stabili, coniugando la fruizione di attività di intrattenimento, animazione e svago con le attività di somministrazione di alimenti e bevande per fornire al "Bogn" adeguato risalto. Il progetto, in particolare, dovrà evidenziare il dispiegarsi degli arredi e delle attrezzature previsti, compresa l'indicazione delle relative caratteristiche tecniche e le tempistiche dell'allestimento.</p> <p><i>Il punteggio sarà il seguente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionalità globale dell'allestimento e del dispiegarsi proposto, in relazione alle attività previste e alla razionale utilizzazione degli spazi: massimo 6 punti • comfort e fruibilità delle aree proposte per l'accoglienza degli utenti: massimo 2 punti • caratteristiche tecniche, estetiche e di funzionalità dei singoli elementi di arredo proposti per l'allestimento degli spazi e relativo cronoprogramma: massimo 6 punti • pubblicizzazione dell'area "Bogn" e del suo contesto ambientale, naturalistico, ecc.: massimo 2 punti • attività di somministrazione di alimenti e bevande superiori al minimo di 4 giorni settimanali su 7 nel periodo di durata della concessione. Le attività sono valutabili fino a 8 punti: <ul style="list-style-type: none"> – Fino a quattro giorni: massimo 4 punti – Da cinque a sei giorni: massimo 6 punti – Per l'intera settimana: massimo 8 punti • valutazione delle attività proposte, anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale: gli eventi programmati nel periodo di durata della concessione. Le attività sono valutabili fino a 6 punti: <ul style="list-style-type: none"> – Fino a 2 eventi: massimo 2 punti – Da 3 a 5 eventi: massimo 4 punti – Oltre 5 eventi: massimo 6 punti
<p><i>Diversificazione dell'offerta commerciale alimentare</i></p>	<p>5</p>	<p>La proposta tecnica dovrà specificare la proposta commerciale alimentare con preferenza per un'offerta ampia e diversificata e per la valorizzazione di prodotti locali ed a km 0.</p> <p>Dovrà specificare la lista dei cibi e delle bevande che sarà proposta agli utenti evidenziando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'origine degli alimenti e la loro manipolazione sul rispetto delle norme sulla sicurezza alimentare

		<p>- descrizione delle forme di implementazione del sistema HACCP per garantire, costantemente, l'igiene degli alimenti stoccati e manipolati.</p> <p><i>Il punteggio sarà il seguente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • varietà dei cibi proposti (cucina locale, regionale, nazionale e internazionale, vegetariana, vegana, per celiaci, rivolta a particolari regimi alimentari, ecc.): massimo 2 punti • coinvolgimento nella rotazione dell'offerta enogastronomica di operatori provenienti dal territorio cittadino: massimo 2 punti • varietà per l'aperitivo e l'happy hour: punto 1
--	--	--

Art. 12

Composizione e nomina della commissione di valutazione

La Commissione di valutazione sarà composta, in numero dispari, da dipendenti/collaboratori del Comune di Riva di Solto, in numero non superiore a 3 (tre), tra cui verrà designato il Presidente, nonché una persona in qualità di Segretario.

La Commissione di valutazione sarà designata con provvedimento da parte della posizione organizzativa competente, o suo delegato, decorso il termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Art. 13

Espletamento della procedura di aggiudicazione e formazione della graduatoria

La Commissione, all'uopo nominata, si riunirà - in seduta pubblica **tramite collegamento telematico alla piattaforma Google Meet (o altra piattaforma idonea)** il giorno **16 maggio 2023 alle ore 16.30** per visionare le istanze pervenute e provvedere alla verifica della documentazione amministrativa.

Saranno convocati telematicamente alla partecipazione esclusivamente coloro che avranno presentato l'apposita domanda.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito del Comune di Riva di Solto.

Qualora non sia necessario ricorrere alla "regolarizzazione della documentazione presentata", si procederà all'apertura delle offerte tecniche ammesse. Nel caso in cui si ravvisasse la necessità di disporre la regolarizzazione documentale, la seduta verrà sospesa e al termine stabilito ai fini della regolarizzazione verrà convocata successiva seduta pubblica, con stessa modalità di collegamento, ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti ai quali è applicata la disciplina in questione. La Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche ammesse.

L'esame e la valutazione delle Offerte Tecniche avverranno in seguito, nel corso di sedute riservate, dalla Commissione di valutazione.

La Commissione, in seduta pubblica sempre **tramite collegamento telematico alla piattaforma Google Meet (o altra piattaforma idonea)**, comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura degli importi offerti.

L'offerente che risulterà aver rassegnato la miglior offerta verrà sottoposto a verifiche in relazione ai requisiti già

oggetto di dichiarazione.

Nel caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio delle offerte, previo esperimento di un tentativo di miglioramento tra i concorrenti risultati primi a parità di punteggio.

Qualora il soggetto aggiudicatario rinunci, il responsabile del procedimento procederà ad assegnare tale area al soggetto che occupa la posizione successiva in graduatoria.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire, od eventuali sopravvenienze di carattere pubblico, non obbligano l'Amministrazione Comunale a sostenere alcun onere nei confronti del soggetto aggiudicatario. In questo caso, la pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario. Il Settore procedente, si riserva, pertanto, di sospendere, rinviare o annullare la procedura specificandone le ragioni, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme ed alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 14

Graduatoria

La graduatoria di cui al presente bando sarà formata dalla commissione, i cui membri saranno nominati dopo la scadenza del presente bando.

La graduatoria definitiva approvata dall'Amministrazione Comunale resta valida per i 365 giorni successivi al momento dell'avvio dell'attività da parte dell'aggiudicatario.

In caso di decadenza, revoca, rinuncia o altro che non consenta l'ulteriore attività da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria formata.

La graduatoria di cui al presente bando è pubblicata sull'Albo Pretorio online del Comune, salvo proroga, entro il quindicesimo giorno dalla data di scadenza per la presentazione delle domande.

Art. 15

Controlli

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far accertare il rispetto degli adempimenti e degli altri obblighi di assegnazione.

Il mancato adempimento agli obblighi assunti dall'aggiudicatario con la formulazione del progetto di gestione potrà comportare la revoca della concessione su valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e risoluzione del contratto all'uopo stipulato.

Art. 16

Responsabilità e assicurazioni

L'aggiudicatario è responsabile dei danni che dovessero comunque derivare a terzi o all'area assegnata ed è a suo carico il risarcimento per intero dei danni.

È obbligo del gestore, pertanto munirsi di polizza assicurativa di responsabilità civile per coprire tutti rischi per danni a terzi, agli impianti, al suolo e agli arredi esistenti nell'area di assegnazione per un massimale di almeno € 2.000.000,00, presentando una copia al Comune al momento dell'assegnazione.

L'aggiudicatario è responsabile per danni diretti o indiretti che potessero derivare agli utenti da fatti od omissioni,

dolose, colpose, propri e di dipendenti o di terzi.

Art. 17

Trattamento dei dati personali

Ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e compatibilmente con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679 - GDPR (General Data Protection Regulation) entrato in vigore il 25 maggio 2018, i dati personali forniti dai richiedenti saranno acquisiti per le sole finalità connesse all'espletamento delle procedure e delle attività strumentali e di controllo collegate alla selezione di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà nei modi e limiti richiesti dal perseguimento di dette finalità, anche attraverso procedure informatizzate.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati a soggetti terzi per specifici servizi strumentali al raggiungimento delle finalità sopra indicate.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii..

Art. 18

Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.

Il presente bando, compresi i relativi allegati è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Riva di Solto e alla Sezione Amministrazione Trasparente e area Tematica "*Bandi di gara e contratti*".

Eventuali richieste di chiarimento in ordine alla procedura, dovranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comune.rivadisolto@pec.regione.lombardia.it almeno sei giorni prima rispetto al termine ultimo per la presentazione della candidatura.

Ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 e ss.mm.ii. è individuato quale Responsabile del procedimento l'Avv. Angelo Galdini in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Riva di Solto indirizzo e-mail: tecnico@comune.rivadisolto.bg.it

Allegati:

- 1) *Planimetria dell'area "Bogn"*
- 2) *Planimetria con individuazione dell'area di posizionamento del "Food-Truck/Veicolo mobile"*
- 3) *Modello domanda di ammissione*
- 4) *Modello offerta*

Riva di Solto, lì 4 aprile 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Avv. Angelo Galdini

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.