



architetto marino PIZIO

arch



COMUNE DI RIVA DI SOLTO (BG)

A.T.R. 1 – AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
IN VARIANTE AL PGT

RELAZIONE TECNICA

C aratteri generali del piano attuativo :

Il presente studio urbanistico riguarda la realizzazione di un complesso residenziale finalizzato all'insediamento di residenti e turisti.

Il Piano di Governo del territorio ha previsto in questo caso l'attuazione urbanistica delle previsioni insediative attraverso lo strumento del piano di attuazione di iniziativa privata, identificando l' Ambito di Trasformazione Residenziale con il numero "1" della superficie di 10.766 mq..

A seguito di rilievo puntuale il P.A. nel suo insieme occupa una superficie reale pari a mq. 10.475,14 ulteriormente ridimensionata a mq. 10.125,54 per effetto della variante in riduzione legata alla rinuncia di alcuni proprietari di porzioni di terreno che in termini di superficie e caratteristiche si sono rivelati impossibilitati ad essere edificati .

La riduzione della predetta superficie sfocia nella necessità di procedere alla variante al PGT preceduta da verifica di esclusione dalla VAS e screening semplificato di VINCA legato al sito Natura 2000 della Valle del Freddo.

Il disegno del piano seguendo le indicazioni del PGT prevede il potenziamento della viabilità attraverso l'allargamento di via Costa collegandola con la Via IV Novembre nella parte alta della lottizzazione .

Un disegno che viene a formare un senso unico che risolve la condizione di pericolo dell'attuale uscita di via Costa sulla via IV Novembre .

Il piano attuativo inoltre prevede la dislocazione dello standard a parcheggi pubblici nei singoli lotti secondo il quantitativo minimo di legge e/o superiore a quest'ultimo.

Lo standard a verde pubblico viene monetizzato al comune in quota proporzionale calcolata sul al volume dei singoli attuatori.

Le opere di urbanizzazione riguardano oltre ai citati parcheggi e viabilità , la realizzazione dei sottoservizi funzionali ai lotti edificabili.

Localizzazione :

L'ambito di trasformazione occupa un'area posta a ridosso della Strada Provinciale 77 , via IV Novembre , in posizione mediana fra il polo sportivo della località Gargarino e il confine con il comune di Solto Collina.

L'ambito è completamente ricompreso all'interno del tessuto urbano consolidato.

Accessibilità :

L'accessibilità all'area da lottizzare avviene attraverso la strada comunale di Via Costa e di via Preda provenienti dalla SP 77/Via IV Novembre .

Dati catastali e proprietà :

La lottizzazione riguarda le proprietà appartenenti al censuario di Zorzino , identificate al foglio 9 con i mappali di seguito elencati in base alle rispettive proprietà :

- FZLake srl proprietaria dei terreni di cui ai mappali n. 1137,1140 ,1141 parte , 1171 e 1174
- GEFINCA srl proprietaria dei terreni di cui ai mappali n. 1090,1775,1776 e 1762 parte
- Sig.ra Gabriella Susanna Gloor proprietaria dei terreni di cui ai mappali n. 9, 191, 242, 388 , 988 , 1688,1777,1778,1779, 1780 , 1769 e 1773 ,
- Comune di Riva di Solto , mappale 14 , 10 parte , Valzello Mangone parte e porzione della Via Costa

La proprietà del mappale 14 viene acquistata dalla Soc. GEFINCA mentre il volume generato dal mappale 10, dalla porzione di via Costa e dal Valzello Mangone viene acquistato in quota proporzionale alle rispettive proprietà dagli attuatori

A fronte della intenzione di aderire al piano attuativo le proprietà FZLake , Gefinca e Gloor Susanna hanno espresso la loro disponibilità ad attuare il piano , i primi due soggetti da subito

,mentre il terzo pur sottoscrivendo la convezione intende spostare in futuro l'attuazione del proprio lotto avvalendosi della facoltà concessa dall'articolo 12 comma 1 della L.R. 12/2005 che prevede l'attuazione per "stralci funzionali".

Identificazione lotti :
Lotto 1 FZLake
Lotto 2 Gefinca srl
Lotto 3 Gloor Susanna

V ariante al PGT :

In relazione alla rinuncia ad attuare la porzione di propria competenza dei seguenti soggetti :

Sheperd Giulia Maria e Neal Patrick per la parte del cortile di pertinenza della propria abitazione mappale 616 sub. 707 di mq. 134,82

Cadei Carlo Bartolomeo mappali 551 e 1763 parte attraversati dal torrente Mangone superficie mq. 208,94

Oberti Karine Leonie Graziella e Manoult Eve Graziella Liliane Yolande parte del mappale 923 di mq. 5,84

il piano viene approvato quale variante in riduzione al PGT.

D ati urbanistici :

Le previsioni urbanistiche inerenti l'area in esame sono contenute nel P.G.T. vigente con i seguenti parametri :

Denominazione ATR	ATR 1
Superficie da PGT	10.766,00 mq
Comparto minimo d'intervento	5.383,00 mq
Potenzialità volumetrica da PGT	5.383,00 mc
Superficie reale	10.475,14 mq
Indice di edificabilità territoriale	0,5 mc/mq
Indice di attribuzione volumetrica	0,3 mc/mq
Indice di edificabilità da acquisire	0,2 mc/mq
Superficie comparto attuato	10.125,54 mq
Comparto minimo d'intervento	5.062,77
Potenzialità volumetrica	5.062,77 mc

Altezza massima edifici

6,50 m

Tabella distribuzione proprietà e volumi

Lotto	superficie	Volume Attribuito 0,3 mc/mq	Volume acquisito 0,2 mc/mq	Totale Volume
1 FZLake	2665,30	799,59	533,06	1.332,65
2 GEFINCA	2131,20	639,36	426,24	1.065,60
3 GLOOR G.S.	4660,63	1398,19	932,13	2.330,32

Tabella acquisto volumi delle proprietà comunali ,
mappale 10 mq. 72,74 , via Costa mq. 19,46
Valzello Mangone mq. 576,22 totale mq. 668,42

Lotto	Millesimi	Volume Acquisito mq. 668,42x 0,5 mc/mq. mc. 334,21	Volume totale dei lotti
1 FZLake	281,83	94,19	1.332,65+ 94,19 =1426,84
2 GEFINCA	225,35	75,31	1065,60+ 75,31 =1140,91
3 GLOOR G.S.	492,82	164,71	2330,32+ 164,71= 2495,02

Parametri relativi ai lotti che attuano da subito il
piano (1 FZLake e 2 GEFINCA) :

Comparto minimo da PGT

5.062,77 mq

Volume minimo da PGT 2.531,58mq
 Potenzialità volumetrica
 Attuatori lotto 1 + 2 2.567,75 mc
 Superiore al 50 % del comparto minimo.

Relativamente ai lotti di proprietà FZLake S.r.l. e Gefinca srl , in relazione all'allargamento della Via Costa al di fuori del P.A. e conseguentemente la cessione di aree previste nel Piano dei Servizi si ottiene un volume che viene decurtato da quello che gli attuatori sono tenuti ad acquisire dal comune corrispondente a :

FZLake mq. 155,43 per un volume pari a 62,17 mc. (155,43x0.40)

GEFINCA mq. 50,72 per un volume di 20.29 mc. (50.72x0.40) .

N.B. In allegato trovasi tabelle di calcolo delle superfici del terreno.

CALCOLO AREE A STANDARDS

Calcolo standard legge 51/75

Lotto	Abitazioni = V/150	Standard prescritto
1 FZLake	1426,84/150 =9,51	171,22
2 Gefinca	1140,91/150 =7,61	136,91
3 Gloor	2495,02/150 = 16,63	299,40

Calcolo per numero edifici insediabili (art. 7.1 D.d.P.)

abitanti= numero abitazioni definite x 2,5 :

Lotto	abitazioni	Standard prescritto	Standard ceduto
1 FZLake	7	315,00	160,38
2 Gefinca	3	138,21	73,40
3 Gloor	11	495	247,50

Ai sensi del vigente PGT lo standard da applicare è il maggiore tra i due risultati nelle tabelle.
La differenza tra gli standard minimi e quelli messi a disposizione verrà monetizzata al comune.

Vincoli :

L'area oggetto di piano risulta interessata dai seguenti vincoli :

- Fascia di rispetto del valzello Mangone incluso nel reticolo idrico minore ; nelle tavole 04 e 05 le linee di galleggiamento tengono conto della fascia di rispetto .
- I mappali n. 9, 10 e parte delle particelle 191 e 1988 sono gravati da vincolo paesistico per effetto della fascia di rispetto di 150 m. dalla valle Terlera ; all'interno di tale vincolo non sono previste opere di urbanizzazione , le eventuali opere inerenti il lotto interessato , edifici e manufatti annessi , dovranno essere autorizzati dalla competente commissione del paesaggio

Caratteristiche del fondo :

L'analisi dell'area soggetta a intervento di lottizzazione prende in considerazione gli aspetti morfologici , geo e idrologici .

Morfologia

Il territorio si presenta secondo un andamento regolare con una pendenza media pari al 30 %.

In questo contesto la progettazione prevede la disposizione degli edifici assecondando l'andamento naturale del terreno.

L'area non presenta particolari criticità circa la regimazione delle acque prova ne è che il valzello Mangone nel tempo ha lasciato il posto ai prati e non si rilevano tubazioni e/o canali di smaltimento.

Geologia e idrologia

Sotto questo profilo si rimanda alla relazione del Dott. Feriti allegata al P.A..

Tipologia, destinazione funzionale e architettura
La destinazione definita dal piano prevede insediamenti a carattere residenziale, la cui definizione progettuale e la localizzazione all'interno dei lotti viene demandata ai progetti che verranno inoltrati successivamente all'approvazione del PA.

La tipologia e architettura degli edifici potrà avere un ventaglio di soluzioni dettate dal panorama contemporaneo caratterizzato sempre più da forme spiccatamente moderne che privilegiano elementi molto lineari , grandi aggetti ,tetti piani , utilizzo diffuso di vetro e materiali tecnologicamente evoluti.

Ciò non esclude il ricorso a tipologie tradizionalmente più classiche e allineate alla tradizione locale , magari miscelate anch'esse con materiali più moderni.

Nella pertinenza degli edifici potranno essere realizzate piscine e opere accessorie , pergolati , solarium , ecc. .

Studio del verde , balze e muri in pietra

Sotto il profilo della organizzazione degli spazi a verde , compatibilmente con la dislocazione della nuova viabilità , degli edifici e delle opere esterne annesse ,aree cortilizie e di manovra , piscine ,ecc., lo studio fornisce alcune indicazioni volute dal PGT nella direzione di una valorizzazione delle alberature più significative nonché delle balze e muri a secco.

Tali indicazioni non prescrittive dovranno tuttavia essere da stimolo alla progettazione dei singoli lotti al fine di perseguire obiettivi di buona qualità sotto il profilo ambientale .

Il quadro vegetazionale rilevabile sul posto vede la presenza di alberi non particolarmente di valore e piante di Ulivo per lo più di recente impianto , con la sola eccezione di alcuni cipressi lungo il tornante che vengono mantenuti .

Per quanto riguarda balze e muri a secco sono in buona parte crollati e sostituiti da scarpate inerbite per effetto dell'abbandono e assenza di attività di coltivazione da alcuni decenni .

Come già riferito in precedenza , il P.A. pur lasciando alla progettazione dei singoli lotti lo studio del verde ed il profilo del terreno , prevede il mantenimento della cortina di alberi posta sul contorno del tornante della SP77 , tra i quali i citati cipressi , infoltendola con piante di Ulivo utili anche ad attutire il rumore del traffico .

Il P.A. compatibilmente con le nuove edificazioni e/o opere di urbanizzazione ipotizza anche il mantenimento degli alberi più significativi , verificando che la vicinanza dell'apparato radicale di alcuni alberi non causi danni ai manufatti delle opere di urbanizzazione.

Circa i terrazzamenti e relativi muricci di contenimento , il progetto di P.A. non assume carattere prescrittivo e tuttavia ipotizza l'eventuale conservazione di alcune balze e relativi muri, che al netto dell'ingombro delle edificazioni potrebbero essere mantenuti e/o sostituiti con muri in pietra del tutto similari a quali eventualmente rimossi. (vedasi tavola 09 – sezioni e tavola V).

Impatto sull'ambiente

L'impatto sul paesaggio del nuovo insediamento è in parte contenuto dal basso indice di edificabilità consentito dal PGT (0.50 mc/mq) ed in parte ridimensionato dalla condizione del luogo già copiosamente urbanizzato ed edificato al suo contorno.

Sotto il profilo della mitigazione degli effetti visivi dei nuovi manufatti sarà fondamentale l'utilizzo sapiente di materiali naturali locali soprattutto per quanto attiene i muri di contenimento da realizzare in pietra locale , meglio se abbinati ad essenze arboree tappezzanti.

Risparmio energetico

Gli edifici previsti nel P.A. oltre al rispetto delle normative in materia di contenimento dei consumi energetici , dovranno prevedere la raccolta delle acque meteoriche per l'utilizzo a fini di irrigazione dei giardini.

Legislazione :

Il presente piano attuativo redatto in conformità con gli strumenti urbanistici a carattere comunale vigenti , è pure conforme alla legge urbanistica fondamentale 17 agosto 1942 n. 1150 e Legge della Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 .

Opere di urbanizzazione :

Oltre ai citati parcheggi pubblici e allargamento di via Costa con collegamento alla via IV Novembre nella parte alta del piano , le opere di urbanizzazione prevedono la realizzazione delle reti tecnologiche ed i servizi primari con allacciamento alle utenze pubbliche : acquedotto, fognatura acque civili e meteoriche , energia elettrica, telefono, illuminazione e gasdotto.

Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno.

Le opere di urbanizzazione verranno realizzate secondo lotti di intervento.

L'attuazione dei lotti FZLake e Gefinca prevede la realizzazione delle opere sino all'altezza della sezione I e V come meglio indicato nella tavola 04 , provvedendo altresì al collegamento con i sottoservizi indispensabili al loro funzionamento e abitabilità.

Descrizione opere:

- strade , parcheggi e marciapiede :
la massiciata, opportunamente stesa e rullata, dovrà essere realizzata con ghiaia mista di cava o di fiume con spessore minimo, a compattamento avvenuto, di cm 30/40 ;
la pavimentazione sarà costituita da una fondazione in conglomerato bituminoso con spessore a compattamento avvenuto cm. 10 (dieci) ed a finire un tappetino di usura in conglomerato bituminoso avente spessore finito di cm. 3 (tre) con superiore applicazione di polvere di asfalto;
il marciapiede verrà delimitato con cordolo in cemento vibro-compresso
- condotte di fognatura:
il collegamento alla rete verrà realizzato sulla strada comunale esistente lungo via Costa

Il tronco principale di fognatura sarà costituito da una tubazione in p.v.c. opportunamente dimensionata e rivestite con massetto in calcestruzzo di idoneo spessore

- smaltimento acque meteoriche:
verranno realizzati pozzetti in calcestruzzo muniti di idonea griglia in ferro per transiti carrali pesanti, e saranno collegate alla rete in tubi di PVC opportunamente dimensionati e smaltimento nel sottosuolo a mezzo di pozzi perdenti in cls.
- rete di distribuzione idrica, energia elettrica, telefono e metano:
dovranno essere realizzate secondo le normative vigenti e con le caratteristiche indicate nelle tavole allegate al progetto; la fornitura di energia elettrica per il P.A. non abbisogna di cabina di trasformazione sfruttando quella recentemente realizzata nei pressi del campo sportivo (fonte ENEL)
- impianto di illuminazione pubblica:
l'entità e l'estensione dell'impianto corrisponderanno allo schema allegato al progetto di illuminazione che prevede l'installazione delle tubazioni e la realizzazione dei plinti di fondazione e dei punti luce a palo.
- Manufatti , muri di sostegno :
per il contenimento dei fronti di scavo e dei rilevati è prevista la realizzazione di muri di sostegno in cemento armato con rivestimento delle parti a vista in pietrame di cava locale (calcare di Zorzino) posato ad opus incertum.
L'importo dei lavori formulato in base al listino dei prezzi informativi della provincia di Bergamo edito dalla Camera di Commercio nell'anno 2021 ammonta a euro 319.078,98 suddiviso nei tre lotti :
lotto 1 euro 101.580,07
lotto 2 euro 72.694,45
lotto 3 euro 144.804,46
I lavori dei lotti 1 e 2 per complessivi euro 174.274,52 vengono realizzati contemporaneamente , mentre il lotto 3 viene spostato nel tempo come accennato in precedenza.
Lo sviluppo planimetrico dei lotti di cui sopra sono evidenziati nelle tavole di progetto 04 e 05 , in particolare i lotti 1 e 2 hanno inizio dalla sezione A e raggiungono le sezioni I e V , mentre il lotto 3 parte dalle sezioni I e V e raggiunge la via IV Novembre poco dopo la sezione U.

Casazza, luglio 2022 – rev novembre 2022

Allegato : Tabella calcolo superfici

Il Progettista

PROPRIETA'	figura	lato	lato	lato	semip.	superf	SOMMA	NOTE
comune Riva di Solto	1	6,90	1,81	5,62	7,17	15,71	3,96	
map 10	2	5,62	1,99	5,94	6,78	31,27	5,59	
	3	5,94	3,36	8,06	8,68	78,45	8,86	
	4	8,06	3,10	10,73	10,95	53,26	7,30	
	5	10,73	3,26	12,54	13,27	243,92	15,62	
	6	12,54	1,17	13,24	13,48	36,43	6,04	
	7	13,24	10,17	4,57	13,99	377,57	19,43	
	8	4,57	6,34	2,87	6,89	35,34	5,94	72,74
map 14	142	24,98	14,73	10,34	25,03	170,25	13,05	
	143	8,82	4,80	13,45	13,54	47,38	6,88	
	144	13,45	9,68	22,06	22,60	1 427,72	37,79	57,72
Via Costa	145	3,19	4,17	4,69	6,03	42,30	6,50	
	146	4,69	4,11	3,16	5,98	40,68	6,38	
	147	3,16	1,42	3,55	4,07	5,01	2,24	
	148	3,55	4,46	2,45	5,23	18,81	4,34	19,46
Valzello		3,34	31,71	29,30	32,18	1 240,31	35,22	
		29,30	33,27	5,50	34,04	3 517,91	59,31	
		5,50	8,32	6,17	10,00	287,85	16,97	
		6,17	10,47	15,30	15,97	576,72	24,02	
		15,30	18,16	6,12	19,79	1 979,92	44,50	
		6,12	8,95	13,00	14,04	584,65	24,18	
		13,00	19,13	9,62	20,88	3 228,63	56,82	
		9,62	13,23	9,33	16,09	2 012,67	44,86	
		9,33	16,95	12,32	19,30	3 156,28	56,18	
		12,32	13,07	5,41	15,40	1 104,06	33,23	
		5,41	7,45	6,39	9,63	285,45	16,90	
		6,39	5,49	3,30	7,59	82,05	9,06	
		3,30	6,68	6,85	8,42	116,87	10,81	
		6,85	8,34	4,59	9,89	246,99	15,72	
		4,59	16,24	14,25	17,54	971,49	31,17	
		14,25	13,71	5,30	16,63	1 309,43	36,19	
		5,30	15,40	13,42	17,06	1 212,26	34,82	
		13,42	13,85	3,92	15,60	691,03	26,29	576,22
Gloor Susanna	9	18,64	2,18	20,78	20,80	16,73	4,09	
	10	20,78	1,94	22,07	22,40	240,44	15,51	
	11	22,07	6,15	24,55	26,39	4 227,44	65,02	
	12	24,55	2,36	26,14	26,53	487,38	22,08	
	13	26,14	2,48	27,67	28,15	687,94	26,23	
	14	27,67	2,78	29,10	29,78	1 142,07	33,79	
	15	29,10	1,96	29,85	30,46	711,41	26,67	
	16	29,85	3,94	31,28	32,54	3 134,94	55,99	
	17	31,28	3,26	31,89	33,22	2 550,94	50,51	
	18	31,89	8,57	38,49	39,48	9 114,71	95,47	
	19	38,49	1,81	38,93	39,62	1 154,12	33,97	
	20	38,93	3,24	38,16	40,17	3 672,40	60,60	
	21	38,16	3,37	37,08	39,31	3 598,33	59,99	
	22	37,08	7,12	34,64	39,42	14 241,73	119,34	
	23	34,64	6,54	33,64	37,41	12 059,95	109,82	
	24	33,64	4,16	33,21	35,51	4 763,42	69,02	
	25	33,21	16,15	34,34	41,85	69 788,24	264,17	
	26	34,34	8,35	36,07	39,38	20 385,25	142,78	
	27	36,07	5,53	37,13	39,37	9 808,65	99,04	
	28	37,13	2,95	39,02	39,55	1 856,60	43,09	
	29	39,02	9,32	42,60	45,47	30 428,10	174,44	
	30	42,60	6,26	42,75	45,81	17 735,51	133,17	
	31	42,75	12,97	44,62	50,17	76 857,09	277,23	
	32	44,62	4,91	47,01	48,27	9 625,65	98,11	
	33	4,91	11,06	8,03	12,00	317,50	17,82	
	34	8,03	15,41	9,88	16,66	1 218,50	34,91	
	35	9,88	4,27	9,72	11,94	416,41	20,41	
	36	47,01	22,74	24,43	47,09	2 078,63	45,59	
	37	24,43	1,71	24,32	25,23	432,00	20,78	
	38	24,32	2,47	24,68	25,74	893,79	29,90	
	39	18,35	1,42	18,23	19,00	167,18	12,93	
	40	5,97	1,89	6,28	7,07	31,83	5,64	
	41	6,28	3,87	7,90	9,03	143,67	11,99	
	42	7,90	20,18	16,40	22,24	3 836,75	61,94	
	43	16,40	8,58	8,39	16,69	319,70	17,88	
	44	8,39	8,26	3,61	10,13	214,91	14,66	
	45	20,18	12,34	27,22	29,87	13 445,80	115,96	

	46		27,22	18,32	25,39	35,47	50 509,51	224,74	
	47		25,39	22,14	32,77	40,15	78 766,58	280,65	
	48		32,77	13,83	38,58	42,59	48 233,90	219,62	
	49		38,58	8,50	33,77	40,43	15 846,21	125,88	
	50		33,77	3,86	32,68	35,16	3 771,26	61,41	
	51		32,68	3,73	32,37	34,39	3 642,10	60,35	
	52		32,37	4,86	32,92	35,08	6 177,81	78,60	
	53		32,92	17,37	40,36	45,33	78 039,29	279,36	
	54		40,36	4,85	37,31	41,26	5 340,59	73,08	
	55		37,31	9,69	32,00	39,50	19 340,36	139,07	
	56		32,00	11,38	32,24	37,81	32 339,64	179,83	
	57		32,24	6,34	29,37	33,98	7 501,50	86,61	
	58	50	29,37	2,63	27,74	29,87	866,55	29,44	
	59	51	27,74	2,07	26,19	28,00	341,67	18,48	
	60	52	26,19	2,87	23,85	26,46	430,72	20,75	
	61	53	23,85	8,99	16,40	24,62	2 435,62	49,35	
	62	54	16,40	5,20	13,51	17,56	1 013,31	31,83	
	63	55	13,51	6,06	10,32	14,95	881,29	29,69	
	64	56	10,32	3,27	7,96	10,78	103,58	10,18	
	65	57	7,96	3,31	7,01	9,14	133,93	11,57	
	66	58	7,01	3,88	4,19	7,54	49,00	7,00	
	67	59	4,19	5,48	5,16	7,42	104,34	10,21	4 518,24
GEFINCA									
	68	60	12,34	6,34	10,96	14,82	1 203,05	34,68	
	69	61	10,96	2,63	12,01	12,80	189,22	13,76	
	70	62	12,01	2,07	13,50	13,79	83,43	9,13	
	71	63	13,50	2,87	16,03	16,20	99,12	9,96	
	72	64	1,61	8,26	9,63	9,75	14,19	3,77	
	73	65	19,70	18,21	33,28	35,60	22 770,64	150,90	
	74	66	33,28	7,79	34,01	37,54	16 794,44	129,59	
	75	67	34,01	16,03	43,04	46,54	62 271,27	249,54	
	76	68	43,04	4,86	43,32	45,61	10 938,46	104,59	
	77	69	43,32	5,29	43,89	46,25	13 099,40	114,45	
	78	70	43,89	7,24	45,50	48,32	24 720,16	157,23	
	79	71	45,50	4,57	44,11	47,09	9 487,14	97,40	
	80	72	44,11	4,85	44,37	46,67	11 441,87	106,97	
	81	73	44,37	2,09	44,17	45,32	2 119,41	46,04	
	82	74	44,17	1,98	44,51	45,33	1 869,16	43,23	1 271,24
FZLake									
	83	75	44,51	3,98	45,44	46,97	7 558,10	86,94	
	84	76	45,44	6,90	44,63	48,49	23 667,69	153,84	
	85	77	44,63	3,38	44,83	46,42	5 686,27	75,41	
	86	78	44,83	5,20	43,95	46,99	12 894,52	113,55	
	87	79	43,95	3,71	44,26	45,96	6 635,16	81,46	
	88	80	44,26	6,06	45,38	47,85	17 731,51	133,16	
	89	81	45,38	3,88	46,67	47,97	7 078,57	84,13	
	90	82	46,67	5,48	48,04	50,10	15 730,69	125,42	
	91	83	48,04	8,01	45,26	50,66	30 475,69	174,57	
	92	84	45,26	6,23	43,52	47,51	17 541,68	132,44	
	93	85	43,52	9,00	42,24	47,38	36 078,66	189,94	
	94	86	42,24	5,19	42,79	45,11	11 990,39	109,50	
	95	87	42,79	11,31	46,75	50,43	55 342,10	235,25	
	96	88	46,75	36,11	46,05	64,46	595 339,68	771,58	
	97	89	46,05	4,10	45,50	47,83	8 629,91	92,90	2 560,11
Provincia di Bergamo									
	98		4,85	6,44	6,21	8,75	200,23	14,15	
	99		6,21	3,16	4,49	6,93	45,90	6,77	
	100		4,49	1,85	4,50	5,42	16,56	4,07	
	101		4,50	1,91	5,41	5,91	16,67	4,08	
	102		5,41	2,46	7,34	7,61	22,76	4,77	
	103		7,34	6,96	5,02	9,66	280,77	16,76	
	104		5,02	3,94	4,54	6,75	72,52	8,52	
	105		4,54	3,55	6,97	7,53	50,18	7,08	
	106		6,97	3,42	10,11	10,25	32,15	5,67	
	107		10,11	11,38	4,87	13,18	605,24	24,60	
	108		4,87	3,48	5,39	6,87	68,94	8,30	
	109		5,39	2,69	7,31	7,70	34,18	5,85	
	110		7,31	3,27	5,88	8,23	88,25	9,39	
	111		5,88	3,31	5,43	7,31	78,61	8,87	
	112		5,43	2,47	6,13	7,02	44,72	6,69	
	113		6,13	2,69	7,96	8,39	46,47	6,82	142,39
	114		7,96	1,74	6,96	8,33	27,83	5,28	
	115		6,96	3,60	6,86	8,71	144,09	12,00	
	116		6,86	2,35	8,19	8,70	51,84	7,20	
	117		8,19	10,43	4,77	11,70	359,09	18,95	
	118		4,77	2,10	3,22	5,05	7,46	2,73	
	119		3,22	3,32	3,42	4,98	22,70	4,76	
	120		3,42	2,36	4,35	5,07	16,11	4,01	
	121		4,35	14,35	10,96	14,83	288,71	16,99	
	122		10,96	17,76	7,37	18,05	388,96	19,72	

Venduto a Gloor S

	123		7,37	12,09	5,20	12,33	104,65	10,23		
	124		5,20	2,83	2,57	5,30	3,57	1,89		
	125		2,57	2,49	1,16	3,11	2,03	1,42	105,20	Venduto a FZLake
GEFINCA	126		7,41	1,89	7,59	8,45	48,99	7,00		
	127		7,59	3,87	9,76	10,61	183,57	13,55		
	128		9,76	3,61	8,87	11,12	255,54	15,99		
	129		8,87	1,61	7,72	9,10	21,63	4,65		
	130		7,72	19,70	19,52	23,47	5 504,68	74,19		
	131		19,52	8,96	12,60	20,54	1 926,33	43,89		
	132		12,60	18,16	16,10	23,43	9 802,01	99,01		
	133		16,10	7,79	21,35	22,62	2 777,70	52,70		
	134		21,35	21,12	18,97	30,72	32 469,07	180,19		
	135		18,97	4,86	17,88	20,86	1 870,65	43,25		
	136		17,88	5,29	18,51	20,84	2 234,99	47,28		
	137		18,51	6,39	12,34	18,62	157,31	12,54		
	138		12,34	8,80	5,03	13,09	336,47	18,34		
	139		5,03	7,24	6,79	9,53	269,09	16,40		
140		21,12	9,57	20,85	25,77	9 550,97	97,73			
	141		20,85	10,94	14,58	23,19	5 704,32	75,53	802,24	

TOTALE ADESIONI

10 125,54

NON ADESIONI									SOMMA	NOTE
NEAL/SHEPERD			6,26	17,50	11,68	17,72	269,84	16,43		
			11,68	12,97	6,90	15,78	1 608,14	40,10		
			6,90	11,06	10,40	14,18	1 217,46	34,89		
			10,40	17,50	9,72	18,81	1 883,74	43,40	134,82	
OBERTI/MANOULT			11,80	1,02	12,09	12,46	34,05	5,84	5,84	
CADEI CARLO B.			22,34	14,58	21,78	29,35	23 003,95	151,67		
			4,19	6,46	8,43	9,54	174,49	13,21		
			8,43	18,66	11,65	19,37	1 161,51	34,08		
			11,65	3,40	8,88	11,97	99,59	9,98	208,94	

TOTALE ATR

10 475,14

DOTT.ARCH. MARINO PIZIO