

# COMUNED RIVAD SOLO

PROVINCIA DI BERGAMO  
UFFICIO TRIBUTI

## CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ED ISCRITTI ALL'AIRE - ESENZIONE IMU e RIDUZIONE TASI -TARI

L'art. 9/bis del D.L. 47 del 28/3/14, convertito in Legge n. 80 del 23/5/2014, ha disposto che, a **partire dall'anno 2015**, è considerata direttamente **adibita ad abitazione principale** una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

**Su tale unità immobiliare le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.**

In questi casi, per effetto dell'equiparazione all'abitazione principale:

- a) se l'immobile è considerato "non di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, è esente dall'IMU ma è assoggettato alla TASI e TARI nella misura ridotta di due terzi.
- b) se l'immobile è considerato "di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è assoggettato all'IMU con l'aliquota e detrazioni previste per le abitazioni principali di tali categorie e alla TASI e TARI nella misura ridotta di due terzi.

Al fine di poter beneficiare dell'**esenzione IMU** e riduzione di **due terzi della TARI e della TASI** deve essere presentata apposita dichiarazione, mediante compilazione del modulo predisposto dall'ufficio tributi: "RICHIESTA AGEVOLAZIONE TARI/TASI ISCRITTI AIRE" scaricabile dal sito web o richiesto presso gli uffici comunali.

### Si precisa che:

- l'agevolazione riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto;
- l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato;
- l'unità immobiliare deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, **iscritti AIRE**, già pensionati nei Paesi (esteri) di residenza.

Si ricorda, inoltre, che l'agevolazione deve intendersi estesa anche alle pertinenze, anch'esse né locatate né comunque utilizzate da terzi in comodato d'uso - nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità principale ad uso abitativo.