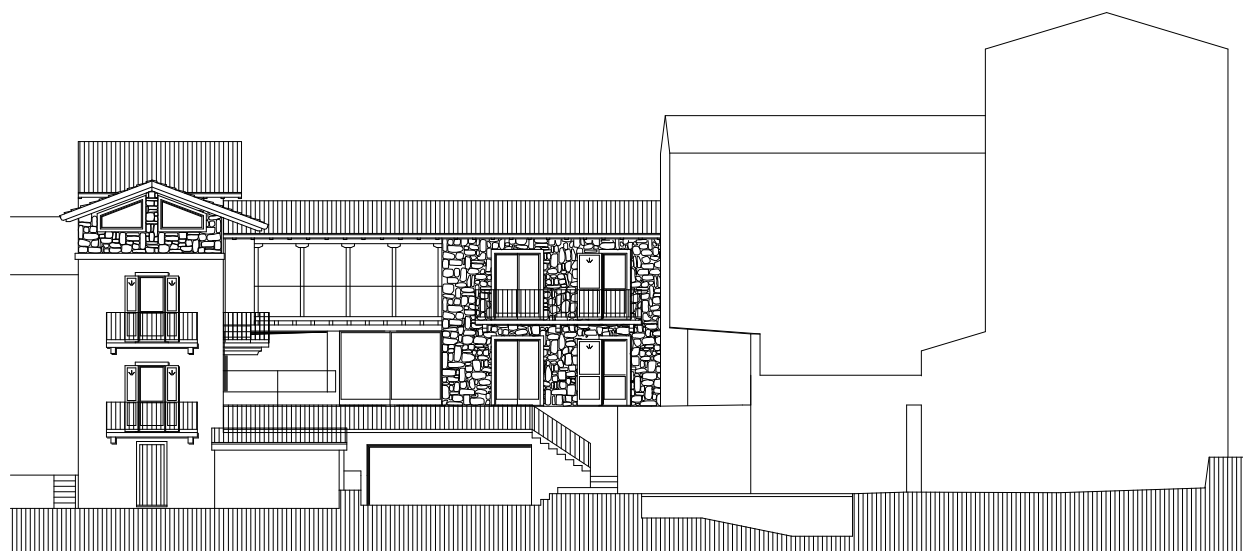


COMUNE DI RIVA DI SOLTO
PROVINCIA DI BERGAMO

PROGETTO: **PIANO DI RECUPERO**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE DI
TIPO PLURIFAMILIARE SITO IN VIA CASTELLO 28,
MAPPALI N. 133-190-235 DI PROPRIETA' DELLA
SOCIETA' "SCS COSTRUZIONI SRL"



OGGETTO:

- RELAZIONE INCIDENZA VIC

STUDIO TECNICO LEGRENZI ING. LUCA

- tel. 329.4036264 email legrenzi.ingegneria@virgilio.it

Via G.A. Bellini 20, 2 4 0 2 0 FINO DEL MONTE (B G)

STUDIO TECNICO SAVOLDELLI GEOM. OMAR

- tel. 0346/1900206 email omarsavoldelli@gmail.com

Via Manica 22, 2 4 0 2 0 ROVETTA (B G)

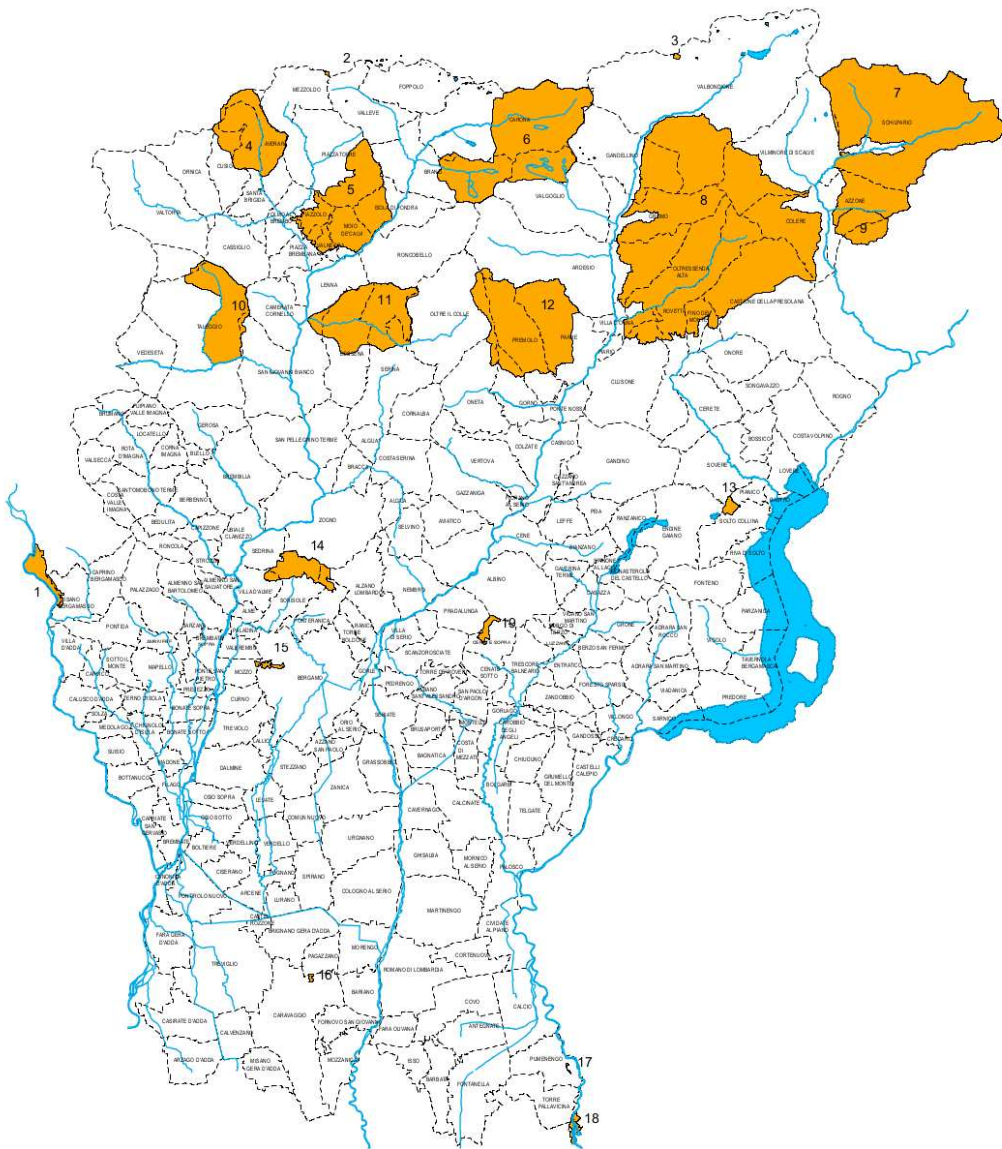
INTRODUZIONE:

Scopo della presente relazione è la verifica incidenza VIC della variante al PGT dovuta alla perimetrazione ed attivazione del Piano di Recupero in via Castello sui mappali n. 133, 190, 235.

Tale verifica è dovuta in quanto il Comune di Riva di Solto confina con il Comune di Solto Collina dove è presente il Sito di Interesse Comunitario SIC denominato "Valle del Freddo" (13).

PROVINCIA DI BERGAMO

CARTA DEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA

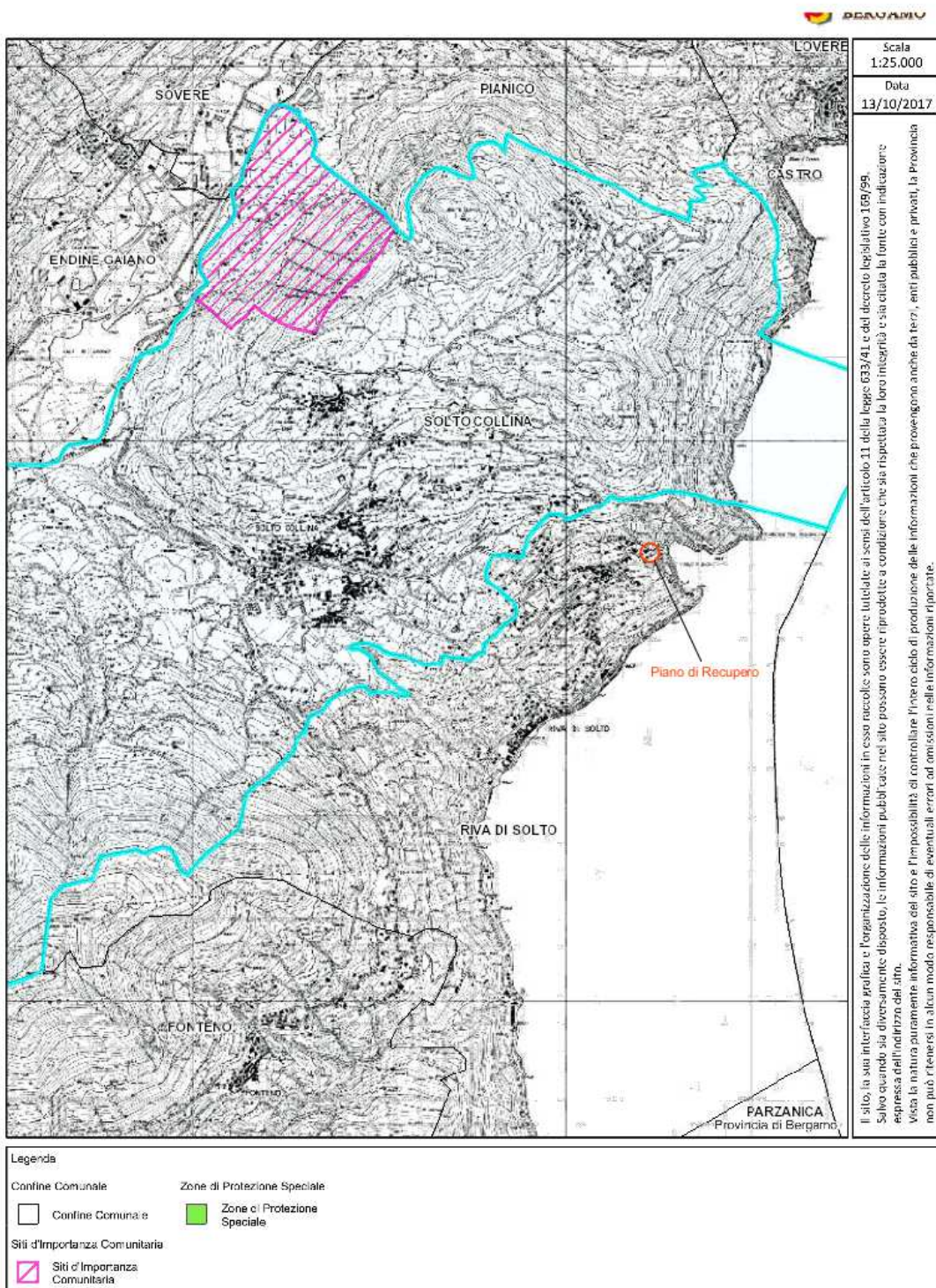


- | | |
|---|--|
| 1) Palude di Brivio | 11) Valle Parina |
| 2) Val Tartano | 12) Val Nossana - Cima di Grem |
| 3) Val Venina | 13) Valle del Freddo |
| 4) Valtorta e Valmoresca | 14) Canto Alto e Valle del Giongo |
| 5) Valle di Piazzatone - Isola di Fondra | 15) Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza |
| 6) Alta Val Brembana - Laghi Gemelli | 16) Fontanile Brancaleone |
| 7) Alta Val di Scalve | 17) Boschetto della Cascina Campagna |
| 8) Val Sedornia - Val Zurio - Pizzo della Presolana | 18) Bosco de' l'Isola |
| 9) Boschi del Giovetto di Paline | 19) Valpredina e Mismia |
| 10) Valle Asinina | |

CODICE	NOME SITO	COMUNI INTERESSATI	Provincia	Regione biogeografica	AREA PROTETTA INTERESSATA	ENTE GESTORE
IT2060008	Valle Parina	Dossena Lenna Oltre il Colle San Giovanni Bianco Serina	BG BG BG BG BG	Alpina	Parco delle Orobie Bergamasche	Parco delle Orobie Bergamasche
IT2060009	Val Nossana - Cima di Grem	Ardesio Gorno Oltre il Colle Oneta Parre	BG BG BG BG BG	Alpina	Parco delle Orobie Bergamasche	Parco delle Orobie Bergamasche
IT2060010	Valle del Freddo	Solto Collina	BG	Continentale	Riserva naturale Valle del Freddo - PLIS dell'Alto Sebino	Comunità Montana Laghi Bergamaschi
IT2060011	Canto Alto e Valle del Giongo	Sorisole Villa d'Almè	BG BG	Alpina	Parco dei Colli di Bergamo	Parco dei Colli di Bergamo
IT2060012	Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza	Bergamo	BG	Alpina	Parco dei Colli di Bergamo	Parco dei Colli di Bergamo
IT2060013	Fontanile Brancaleone	Caravaggio	BG	Continentale	Riserva Naturale Fontanile Brancaleone	Comune di Caravaggio
IT2060014	Boschetto della Cascina Campagna	Pumenengo	BG	Continentale	Riserva Naturale Boschetto della Cascina Campagna - Parco Regionale dell'Oglio Nord	Parco Oglio Nord
IT2060015	Bosco de l'Isola	Orzinuovi Roccafranca Soncino Torre Pallavicina	BS BS CR BG	Continentale	Riserva Naturale Bosco de l'Isola - Parco Regionale dell'Oglio Nord	Parco Oglio Nord
IT2060016	Val Predina e Misma	Cenate Sopra	BG	Alpina	Riserva Naturale della Val Predina	WWF

CONTESTUALIZZAZIONE:

Il contesto del nuovo Piano di Recupero che comporta la variante al PGT, riguarda la parte terminale ad est del centro storico della località Zorzino. Tale località dista circa 2,5 km dal Sito di Importanza Comunitario denominato "Valle del Freddo" sul versante opposto della collina che separa il lago d'Iseo dal lago di Gaiano.



PGT VIGENTE:

Come indicato nella scheda di zonizzazione del centro storico, i fabbricati in oggetto sono stati individuati con un grado d'intervento vario da edificio ad edificio. Nella fattispecie: l'unità minima d'intervento n. 27 è grado V, le unità minime d'intervento n. 28 e 29 grado sono IV.

Pertanto per l'edificio n.27 è consentita la Ristrutturazione urbanistica *“edifici soggetti alla semplice limitazione volumetrica entro i limiti di quella esistente”* mentre per gli edifici n. 28-29 è consentita la Ristrutturazione edilizia *“edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne significative”*.

VARIANTE AL PGT:

Al fine di ottimizzare il recupero edilizio con standard qualitativi attuali che non potevano essere soddisfatti con quanto previsto dal PGT VIGENTE, su consiglio dell'amministrazione comunale si è proposto un Piano di Recupero mantenendo volumi, l'impianto dei fabbricati ed aggiungendo il piano interrato per il ricovero delle autovetture. Il Piano di Recupero, conforme alle NTA, comporta però una variante al PGT VIGENTE.

CONCLUSIONE

Tutto quanto sopra esposto rileva che la VARIANTE AL PGT in virtù della richiesta di perimetrazione ed attivazione del Piano di Recupero in via Castello sui mappali n. 133,190,235, non ha nessuna incidenza in merito alla VIC del PGT VIGENTE in riferimento al Sito di Importanza Strategica denominato “Valle del Freddo”

Rovetta il 19/10/2017

IL PROGETTISTA

Legrenzi Ing. Luca