



**COMUNE DI RIVA DI SOLTO**  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Via Papa Giovanni XXIII, 22  
Tel. 035/985100 – Fax. 035/980763

**Oggetto:** Proposta di Piano di recupero in variante al PGT in via Castello sui mappali n. 133, 190, 235 del censuario di Zorzino;

Nell'ambito delle competenze previste dall'art. 81 lettera c) della l.r. 12/2005 che rimanda all'art. 35 del titolo IV del Piano Paesistico Regionale, nella seduta del 24 febbraio 2018 la Commissione comunale per il paesaggio ha esaminato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT, esprimendo il parere di seguito riportato nel suo testo integrale:

#### **PARERE DELLA COMMISSIONE COMUNE PER IL PAESAGGIO**

*“La commissione evidenzia in primo luogo che il progetto riguarda un comparto di edifici del centro storico di Zorzino che appartengono ad un contesto più ampio.*

*Pertanto la valutazione dell'intervento proposto deve essere valutata anche in rapporto alla salvaguardia del contesto del centro storico nel suo insieme.*

*Di conseguenza la modifica irreversibile degli edifici in oggetto, comporterebbe una lacerazione storica non recuperabile all'intero centro storico della frazione di Zorzino.*

*- Nello specifico del progetto presentato la Commissione rileva quanto segue:*

*in primo luogo gli elaborati di rilievo non sembrano rispettare lo stato di fatto come desumibile dalla documentazione fotografica allegata soprattutto nella proporzione tra i diversi volumi degli edifici;*

*- Il progetto non è adeguato al contesto storico cui appartengono gli edifici e ne sminuisce il valore storico degli stessi nella omogenizzazione dei prospetti e dei volumi;*

*- La Commissione richiede pertanto di rielaborare il progetto rispettando l'autonomia tra distinti corpi di fabbrica; in particolare dagli elaborati grafici e fotografici presentati si sottolinea la particolare rilevanza storica del volume e della tipologia architettonica e materica del fabbricato annesso, adiacente al castello.”*

