



COMUNE DI RIVA DI SOLTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Cap 24060 - Via Papa Giovanni XXIII, 22

Tel. 035/985100 – Fax. 035/980763

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 5
N. Registro Settore
Data 15.02.2019

OGGETTO: Adeguamento degli elaborati del Piano di recupero denominato “Zorzino - via Castello” sui mappali n. 133-190-235, in seguito all’esame delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco di nomina a Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Riva di Solto e la proroga per il 2019;

PREMESSO CHE:

- ✓ il consiglio comunale con delibera n. 39 del 28.11.2018 ha esaminato le osservazioni, formulato le controdeduzioni ed approvato in via definitiva il Piano di Recupero denominato “Via Castello sui mappali 133-190-235 del censuario di Zorzino”, in variante al Piano delle Regole;
- ✓ Nella suddetta delibera sono stati demandati al responsabile dell’ufficio tecnico comunale gli adempimenti conseguenti l’iter approvativo del piano di recupero, ivi comprese le modifiche da attuare conseguenti all’accoglimento delle osservazioni;
- ✓ L’avviso di deposito della variante urbanistica connessa al Piano di recupero è stato pubblicato all’albo del comune ed inviato alla Regione per la prescritta pubblicazione sul BURL;
- ✓ L’ufficio regionale preposto ha eseguito l’istruttoria dei documenti trasmessi per la pubblicazione, richiesto alcune integrazioni ed infine indicato il 20.02.2019 la data di pubblicazione dell’avviso sul BURL;

VALUTATE le controdeduzioni approvate dal consiglio comunale e le modifiche da apportare agli elaborati del Piano di Recupero per rendere i contenuti coerenti alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale;

PRESO ATTO delle integrazioni richieste dall’ufficio regionale preposto al controllo per la pubblicazione dell’avviso sul BURL:

- Asseverazione su apposito modello redatta del geologo sulla compatibilità della variante introdotta dal PdR con le previsioni dello studio geologico del PGT vigente;

- Norme tecniche di attuazione che riassumono le varianti introdotte dal progetto e disciplinano gli interventi all'interno del perimetro del piano di Recupero approvato;

VISTA altresì la comunicazione di avvio del procedimento per l'adozione della proposta di dichiarazione di interesse culturale promosso dalla Soprintendenza per l'immobile denominato "*Casa a torre con annessi edifici adiacenti e corti interne*" in via Castello n° 30, complesso esterno ma confinante con quelli oggetto di piano di recupero;

D E T E R M I N A

- 1) Di indicare come elaborati che compongono il Piano di Recupero quelli di seguito elencati tra cui la Relazione storico deduttiva depositata il 26.10.2018 prot. 5874, valutata dal Consiglio Comunale in sede di controdeduzione ed approvazione:
 - Proposta di Piano attuativo
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica;
 - Verifica volumi;
 - Tavola 1 – inquadramento territoriale, estratto mappa, PGT, perimetrazione piano di recupero;
 - Tavola 2 – situazione di rilievo, piante;
 - Tavola 3 – situazione di rilievo, sezione e prospetti;
 - Tavola 4.3 – Situazione di progetto, piante;
 - Tavola 5.2 – Situazione di progetto, sezione e prospetti;
 - Tavola 6.1 - Situazione di progetto, prospetto sud con descrizione materiali;
 - Relazione tecnica strutturale;
 - Relazione geologico – geotecnico;
 - Relazione sulle modalità di scavo e demolizione;
 - Schema di convenzione sottoscritto dal richiedente;
 - Relazione storico deduttiva depositata il 26.10.2018 prot. 5874;
 - Asseverazione del geologo sulla compatibilità della variante introdotta dal progetto di PdR con le previsioni dello studio geologico del PGT vigente
 - Norme di attuazione del PdR
- 2) Di indicare le seguenti prescrizioni per l'attuazione del PdR:
 - considerato il particolare contesto del centro storico, durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i limiti del rumore indicati dal Piano di zonizzazione acustica; le eventuali richieste di deroga per lavorazioni rumorose saranno valutate anche in relazione al periodo della richiesta.
 - le modalità di intervento, le attrezzature e macchinari dovranno essere commisurati e compatibili per transitare sulle strade del centro storico, stante il divieto esistente di accesso per agli autocarri superiori a 3,5 t.; richieste di deroga andranno motivate;
 - si impone il riutilizzo a fini decorativi della trave in legno a sostegno del loggiato ed il mantenimento della muratura perimetrale al piano interrato indicata in colore azzurro nella relazione storico deduttiva depositata il 26.10.2018 prot. 5874, per la parte a confine ed in proprietà dell'adiacente edificio sulla particella n. 542;
- 3) di modificare lo schema di convenzione del Piano di recupero in recepimento alle prescrizioni di cui sopra derivanti dall'accoglimento delle osservazioni;
- 4) di prescrivere inoltre che il permesso di costruire o titolo equivalente ad eseguire gli interventi non introduca modifiche (salvo parere della Soprintendenza) ai beni sottoposti alle misure cautelari previste dall'art. 14 comma 4 del codice dei beni culturali applicabili al complesso denominato "*Casa a torre con annessi edifici adiacenti e corti interne*" in via Castello n° 30, conseguenza della proposta di dichiarazione di interesse culturale promossa dalla Soprintendenza; dette misure sono

applicabili nel caso specifico a tutto il muro di confine che delimita il Piano di Recupero con le particelle catastali specificate nella proposta di dichiarazione di interesse culturale formulata e notificata dalla soprintendenza ;

Di dare atto che la presente determinazione non prevede impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marco Barbieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

Riva di Solto, li 28.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa FAZIO Maria Giuseppa