

5 - MAR 2018

1185

Class. 6.3

Fascicolo 2018.2.43.19

Spettabile

COMUNE DI RIVA DI SOLTO

Servizio Territorio

via Papa Giovanni XXIII, 22

24060 RIVA DI SOLTO (BG)

Email: [comune.rivadisolto@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rivadisolto@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Riva di Solto relativa al Piano di recupero presentato dalla Società SCS Costruzioni S.r.l. Osservazioni in merito al Rapporto preliminare.**

*(Rif. Vs. prot. n. 750 del 14 febbraio 2018 – ns. prot. n. 23830 del 15 febbraio 2018)*

Segue quanto in oggetto, si rimane a disposizione per chiarimenti.

***Il Responsabile del procedimento***

**Ing. FLAVIO GOGLIO**

Responsabile del procedimento:	Ing. Flavio Goglio	tel: 035.4221.850	e-mail: <a href="mailto:f.goglio@arpalombardia.it">f.goglio@arpalombardia.it</a>
Referente dell'istruttoria:	Ing. Mattia Guastaldi	tel: 0372.592129	e-mail: <a href="mailto:m.guastaldi@arpalombardia.it">m.guastaldi@arpalombardia.it</a>

## 1. Premessa

In data 15.02.2018, è pervenuta alla scrivente Agenzia nota del Comune di Riva di Solto con la quale si comunicava la messa a disposizione sul sito web regionale SIVAS<sup>1</sup> del Rapporto preliminare predisposto per il processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano di recupero presentato dalla Società SCS Costruzioni S.r.l.<sup>2</sup>. Con il Rapporto preliminare sono stati messi a disposizione su SIVAS anche gli elaborati relativi al piano di recupero e alla variante urbanistica.

Seguono osservazioni in merito al Rapporto preliminare predisposto per il processo di verifica di assoggettabilità alla VAS, ricordando che nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale ARPA partecipa in qualità di Soggetto competente in materia ambientale, in particolar modo formulando osservazioni finalizzate a *"garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di piani e programmi"*, in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica<sup>3</sup>.

## 2. Osservazioni in merito al Rapporto preliminare

La variante al PGT del Comune di Riva di Solto è conseguente alla proposta di Piano di recupero (PR) presentato dalla Società SCS Costruzioni S.r.l.. Il PR è finalizzato al recupero di un compendio edilizio a uso residenziale ubicato presso il centro abitato di Zorzino lungo via Castello.

Il Piano delle Regole del PGT vigente classifica il comparto di variante nel 'Nucleo di interesse storico artistico ambientale – zona A', attribuendo alle edificazioni preesistenti ('unità minime di intervento' n. 27, 28 e 29) i gradi di intervento 'IV – Ristrutturazione edilizia-Edifici soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne significative' (u.m.i. 28 e 29) e 'V – Ristrutturazione urbanistica-Edifici soggetti alla semplice limitazione volumetrica entro i limiti di quella esistente' (u.m.i. 27). Il PR persegue invece la demolizione e la ricostruzione dell'intero compendio edilizio, promuovendo in tal senso una variante al Piano delle Regole.

Da quanto si apprende dalla documentazione messa a disposizione<sup>4</sup>, il PR persegue altresì la realizzazione di box interrati e di una piscina condominiale, nonché l'allargamento e la definizione dell'accesso carrabile da via Castello, purtuttavia senza prevedere incrementi di volumetria o di altezza edificabili, né modifiche alla classificazione urbanistica del comparto o alla sua destinazione d'uso (residenziale).

Visti i contenuti della variante e disaminate le valutazioni sviluppate nel Rapporto preliminare<sup>5</sup>, si ritiene che la variante non appaia tale da prefigurare effetti significativi sull'ambiente meritori di ulteriori approfondimenti in un processo di VAS.

Cremona, 2 marzo 2018

1 Cfr. <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>.

2 Cfr. avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 15.09.2017.

3 Cfr. d.lgs. 152/2006 'Norme in materia ambientale' e sue s.m.i.

4 Cfr. PR – Relazione tecnica e Relazione incidenza VAS, capitoli § 1 e § 4.

5 Cfr. Relazione incidenza VAS, capitolo § 4.