



# COMUNE DI RIVA DI SOLTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Cap 24060 - Via Papa Giovanni XXIII, 22

Tel. 035/985100 – Fax. 035/980763

N. 29 del Registro Delibere

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** “Individuazione e perimetrazione del Piano di Recupero denominato “Via Castello””.

L'anno duemiladiciotto il giorno 05 del mese di Luglio alle ore 21,00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 03.07.2018 , si è riunito il Consiglio Comunale,

Seduta ordinaria,

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

sì	CARRARA Nadia	no	LAZZARI Lorenzo
sì	ZENTI Andrea	no	BONOMELLI Luca
sì	NEGRINELLI Daniela	no	NEZOSI Silvia
sì	PEDERSOLI Diego		
sì	ZENTI Valentina		
no	STRAUCH Daniela		
sì	BONOMINI Giovanni Luca		
sì	ZENTI Federica		

**Totale Presenti n. 7      Totale Assenti n. 4**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria G. Fazio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig. ra CARRARA Nadia, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° 08 dell'ordine del giorno.

**IL SINDACO - PRESIDENTE** dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 08 dell'ordine del giorno: "Individuazione e perimetrazione del Piano di Recupero denominato "Via Castello"" e cede la parola al Vice-Sindaco che relaziona in merito come segue: "Il Sig. Savoldelli Giacomo ha presentato la richiesta per ristrutturare un complesso edilizio a Zorzino in via Castello n. 28 sui mappali n. 133, 190, 235, attraverso lo strumento attuativo del Piano di Recupero. Prima di procedere con l'adozione dello strumento attuativo è necessario individuare l'ambito mediante la sua perimetrazione. Al riguardo l'art. 17 delle norme di attuazione del PGT prevede nel paragrafo "**Ambiti soggetti a piano di recupero**" che "*E' sempre possibile, da parte dei proprietari degli immobili proporre un P.R. che interessi una o più unità minime di intervento, eventualmente anche in deroga alle previsioni del Piano delle Regole, in questo caso si potrà procedere con l'approvazione di un piano attuativo in variante*".

La perimetrazione ha lo scopo di individuare una zona ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso, prevedendo una specifica disciplina per il recupero degli immobili, anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica soggetti a convenzione. La perimetrazione proposta riguarda tre edifici con relativa area libera di pertinenza, ubicati nel nucleo antico di Zorzino in via Castello n. 28, sui mappali n. 133, 190, 235. Chiedo ai Consiglieri, se condividono la proposta avanzata dal Sig. Savoldelli Giacomo p.c. della soc. S.C.S. srl, , di procedere all'approvazione della perimetrazione del piano di recupero proposto, ai sensi degli art. 27, 28, 30 della legge n. 457/78";

**DOPODICHE'**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la richiesta presentata il 19.06.2017 dal sig. Savoldelli Giacomo p.c. della soc. S.C.S. srl, con sede a Sovere (BG) in via Benedetto Croce, 26, di approvazione del Piano di Recupero finalizzato a ristrutturare un complesso edilizio a Zorzino, in via Castello n.28 sui mappali n. 133, 190, 235;

**RILEVATO** che nello stato di fatto gli edifici oggetto della richiesta di piano di recupero ricadono nell'azzoneamento del PGT del centro storico, con i gradi di intervento IV – Ristrutturazione edilizia e grado V – Ristrutturazione urbanistica;

**DATO ATTO** che prima di procedere con l'adozione dello strumento attuativo è necessario perimetrare l'ambito, con lo scopo di individuare la zona ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno recuperare il patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso, prevedendo una specifica disciplina per il recupero degli immobili, attraverso interventi di ristrutturazione soggetti a convenzione;

**CONSIDERATO** che l'art. 17 delle norme di attuazione del PGT prevede al paragrafo **“Ambiti soggetti a piano di recupero”** *“E' sempre possibile, da parte dei proprietari degli immobili proporre un P.R. che interessi una o più unità minime di intervento, eventualmente anche in deroga alle previsioni del Piano delle Regole, in questo caso si potrà procedere con l'approvazione di un piano attuativo in variante”*;

**ESAMINATA** la perimetrazione proposta, illustrata sull'elaborato grafico tav. 1 – **“Inquadramento territoriale – Estratti mappa, PGT, Perimetrazione Piano di Recupero”** che riguarda tre edifici con relativa area libera di pertinenza, ubicati nel nucleo antico di Zorzino in via Castello n.28, sui mappali n. 133, 190, 235;

**DATO ATTO** che il Piano di Recupero è stato proposto con modalità esecutive in variante al Piano delle Regole e relative norme di attuazione;

**CONDIVISA** la proposta presentata dalla soc. S.C.S srl di individuare la zona di recupero così da procedere con l'adozione prima ed approvazione successiva del Piano di Recupero per recuperare la zona degradata nel centro storico con edifici caratterizzati dai gradi di intervento **IV – Ristrutturazione edilizia e grado V – Ristrutturazione urbanistica**;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria G. Fazio in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli n.7, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, da n.7 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1. DI INDIVIDUARE** la Zona di Recupero ai sensi dell'art 27 della Legge n° 457/78, denominata "*Piano di recupero in via Castello*" che comprende gli edifici e le aree libere di pertinenza ubicati in **via Castello** sui mappali n. 133, 190, 235 del comune censuario di Zorzino, secondo la perimetrazione riportata sull'elaborato grafico tav. 1 – "*Inquadramento territoriale – Estratti mappa, PGT, Perimetrazione Piano di Recupero*" depositata presso l'ufficio tecnico;
- 2. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Servizio preposto per i successivi adempimenti di competenza;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

**VISTO** l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

**CON** voti favorevoli n.7, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, da n.7 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**

**Parere di regolarità tecnica (art.49, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n.267)  
Favorevole**

Il Responsabile del Servizio  
Dott. ing. Marco Barbieri

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott.ssa Nadia CARRARA

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria G. FAZIO

---

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi  
dal 19 LUG. 2018 al 3 AGO. 2018 (art. 124 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267).

Il Messo Comunale  
POLINI Nadia

~ Riva di Solto, 19 LUG. 2018

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è divenuta esecutiva il giorno.....

Addì

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria G. FAZIO