



COMUNE DI RIVA DI SOLTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Cap 24060 - Via Papa Giovanni XXIII, 22

Tel. 035/985100 – Fax. 035/980763

N. 27 del Registro Delibere

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: " Approvazione modifica al Regolamento Edilizio Comunale".

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di Novembre, alle ore 20,30 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 24.11.2017, si è riunito il Consiglio Comunale,

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

si	CARRARA Nadia	no	LAZZARI Lorenzo
si	ZENTI Andrea	no	BONOMELLI Luca
si	NEGRINELLI Daniela	no	NEZOSI Silvia
si	PEDERSOLI Diego		
si	ZENTI Valentina		
si	STRAUCH Daniela		
si	BONOMINI Giovanni Luca		
si	ZENTI Federica		

Totale Presenti n. 8 Totale Assenti n. 3

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Fazio Maria Giuseppa.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig. ra Carrara Nadia, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n°2 dell'ordine del giorno.

IL SINDACO - PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 2 dell'ordine del giorno "Approvazione modifica al Regolamento Edilizio Comunale" e cede la parola al Vice-Sindaco Negrinelli Daniela per relazionare in merito;

Relaziona quindi il Vice-Sindaco come segue:

"L'ATS, per limitare la presenza del gas radon negli ambienti chiusi, in particolare ai piani terra o seminterrati nei quali è prevista la presenza di persone, ha invitato tutti i comuni ad integrare il proprio regolamento edilizio, introducendo prescrizioni atte a ridurre la presenza e quindi gli effetti nocivi del gas riconosciuto come cancerogeno.

Il Comune di Riva di Soltò è dotato di regolamento edilizio approvato con delibera del Consiglio comunale n. 16 in data 07.09.2001 e successivamente modificato con le delibere del Consiglio comunale n. 34 del 21.12.2004 e n. 4 del 24.02.2016.

La procedura per la revisione del regolamento edilizio è quella indicata dall'art. 29 della legge regionale 12/2005 che prevede l'adozione da parte del Consiglio Comunale, la successiva pubblicazione per l'informazione e l'approvazione definitiva sempre ad opera del Consiglio Comunale;

Per dare attuazione alla richiesta dell'ATS, viene proposta, quindi, la revisione del regolamento edilizio, in particolare l'art. 55, introducendo il nuovo comma 9 con il testo finalizzato a prevenire le esposizioni dall'inquinamento da gas Radon negli ambienti indoor, da applicarsi alle nuove costruzioni ed a tutti gli interventi sul patrimonio edilizio esistente qualora prevedano interventi su spazi destinati alla permanenza di persone.

La nuova indicazione del regolamento edilizio andrà a rafforzare quanto già previsto dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, in relazione allo stesso argomento";

ENTRA il Consigliere NEZOSI Silvia portando il numero di Consiglieri presenti a 9;

DOPODICHE',

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Vice Sindaco, così come sopra riportata;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 07.09.2001;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21.12.2004;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.02.2016

esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato approvato e modificato il regolamento edilizio secondo il testo vigente;

CONSIDERATO che, è necessario e opportuno procedere alla modifica dell'art. n.55 del regolamento edilizio vigente con l'aggiunta del nuovo comma 9, come segue:

*"55.9. PREVENZIONE E PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO DA GAS RADON
Gli interventi di nuova costruzione nonché gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente (Interventi di ristrutturazione edilizia; Interventi di restauro e risanamento conservativo; Interventi di manutenzione straordinaria;) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc.), devono assicurare criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al gas radon.
Il riferimento per tali criteri e sistemi è costituito dal Decreto Regionale "DDG 12678 del 21/12/2011 – Linee Guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor" ed eventuali s.m.i., allegate al presente regolamento come parte integrante e sostanziale della presente norma.*

La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap.3 delle Linee Guida, andrà certificata dal committente, progettista e direttore lavori in fase di progetto e in fase di abitabilità.

La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati."

DATO ATTO che, la modifica dell'articolo de quo non modifica impostazione e principi esposti e inserti del regolamento edilizio vigente;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DATO ATTO che, il presente provvedimento non necessita del parere da parte dei responsabili del servizio finanziario

CON voti favorevoli n.8, contrari nessuno, astenuto n.1 (Nezosi Silvia), espressi per alzata di mano, da n. 9 consiglieri presenti,

DELIBERA

1) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni in premessa indicate, la modifica all'art. 55 del Regolamento Edilizio Comunale vigente con l'aggiunta del nuovo comma 9, come segue:

"55.9. PREVENZIONE E PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO DA GAS RADON

Gli interventi di nuova costruzione nonché gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente (Interventi di ristrutturazione edilizia; Interventi di restauro e risanamento conservativo; Interventi di manutenzione straordinaria;) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc.), devono assicurare criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al gas radon.

Il riferimento per tali criteri e sistemi è costituito dal Decreto Regionale "DDG 12678 del 21/12/2011 – Linee Guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor" ed eventuali s.m.i., allegate al presente regolamento come parte integrante e sostanziale della presente norma.

La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap.3 delle Linee Guida, andrà certificata dal committente, progettista e direttore lavori in fase di progetto e in fase di abitabilità.

La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati."

2) **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di portare a termine la procedura di approvazione con la modalità prevista dall'art. 29 della legge regionale 12/2005;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti;

CON voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuto n.1 (Nezosi Silvia), espressi per alzata di mano, da n. 9 consiglieri presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

**Parere di regolarità tecnica (art.49, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n.267)
Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
Dott. ing. Marco Barbieri

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott.ssa CARRARA Nadia

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FAZIO Maria Giuseppa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 15.12.2017 e per quindici giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Pubblicata dal 15.12.2017 al 30.12.2017

Riva di Solto li 15.12.2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Fazio Maria Giuseppa

Divenuta esecutiva ai sensi del comma 3° art. 134 del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
X Divenuta esecutiva ai sensi del comma 4° art. 134 del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Riva di Solto li

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Addì

Il Segretario Comunale