



**COMUNE DI RIVA DI SOLTO**  
**VARIANTE AMBITO ATR2**

**RAPPORTO PRELIMINARE**  
della proposta di variante all'ambito ATR2 e determinazione dei possibili effetti  
significativi

**Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS**

**Ottobre 2018**



COMUNE DI RIVA DI SOLTO  
Via Papa Giovanni XXIII, 22 – 24060 RIVA DI SOLTO



PERCORSI SOSTENIBILI  
Studio Associato dott.sse Stefania Anghinelli e Sara Lodrini  
Via Volterra, 9 – 20146 MILANO

## INDICE

PREMESSA	Pag. 3
1. DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI CONTENUTI NELLA VARIANTE ALL'ATR2 E RELAZIONE CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE	Pag. 4
2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA INTERESSATA	Pag. 7
3. IDENTIFICAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI GENERATI DALLE AZIONI IN PROGRAMMA E LORO VALUTAZIONE	Pag. 8
4. VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000 E CON LA RETE ECOLOGICA REGIONALE	Pag. 11
5. SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI E INDIVIDUAZIONE DI MISURE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE	Pag. 13

## PREMESSA

Il presente documento ha come obiettivo la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante all'ambito ATR2 sito nel Comune di Riva di Solto (BG).

Secondo la normativa vigente in materia di VAS di Piani e Programmi, con particolare riferimento alla DGR 10971 del 30 dicembre 2009, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 5, del 01 febbraio 2010, allegato 1b, le varianti allo strumento urbanistico generale vigente, devono essere sottoposte per lo meno ad una verifica sulla assoggettabilità al procedimento di VAS.

Il Comune di Riva di Solto ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2009 in seguito variato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27.05.2011 per procedere ad un adeguamento al Piano Territoriale Regionale. Rispetto a tale strumento, la variante proposta all'ATR2 mira ad una modifica della quantità di superficie individuata quale comparto minimo di intervento, al fine di poter dare attuazione alle previsioni in esso contenute tramite sub ambiti.

L'analisi è stata condotta a partire da quanto disponibile presso gli uffici comunali e dal progettista incaricato.

Il presente rapporto preliminare - documento di screening è articolato su sei capitoli:

- nel primo capitolo vengono presentati sinteticamente i contenuti della variante all'ATR2 e la sua relazione con gli strumenti di pianificazione sovralocale e locale;
- il secondo capitolo è dedicato alla descrizione dell'area interessata dalla variante all'ATR2;
- il terzo capitolo è dedicato all'individuazione e alla valutazione degli impatti ambientali derivanti dalle azioni e dagli interventi previsti nella variante;
- il quarto capitolo opera una verifica delle interferenze della variante con i siti della Rete Natura 2000 e con la Rete Ecologica Regionale;
- il quinto capitolo chiude il documento di screening esponendo la propria proposta di escludibilità della variante alla procedura di VAS.

## CAPITOLO 1

### DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI CONTENUTI NELLA VARIANTE ALL'ATR2 E RELAZIONE CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

#### Finalità e inquadramento generale della variante all'ATR2

La variante all'ATR2 risponde all'esigenza del proponente sig.ra Manuela Pezzotti di procedere con l'attuazione del sub ambito di proprietà (mappale 1386 – 1.740 mq) contenuto nell'ambito di trasformazione residenziale oggetto di variante.

#### Descrizione dell'intervento

La variante prevede la modifica dell'art. 9 dei criteri di attuazione del Documento di Piano al fine di ridurre la superficie identificata quale comparto minimo di intervento e consentire l'attuazione dell'ATR2 in sub ambiti.

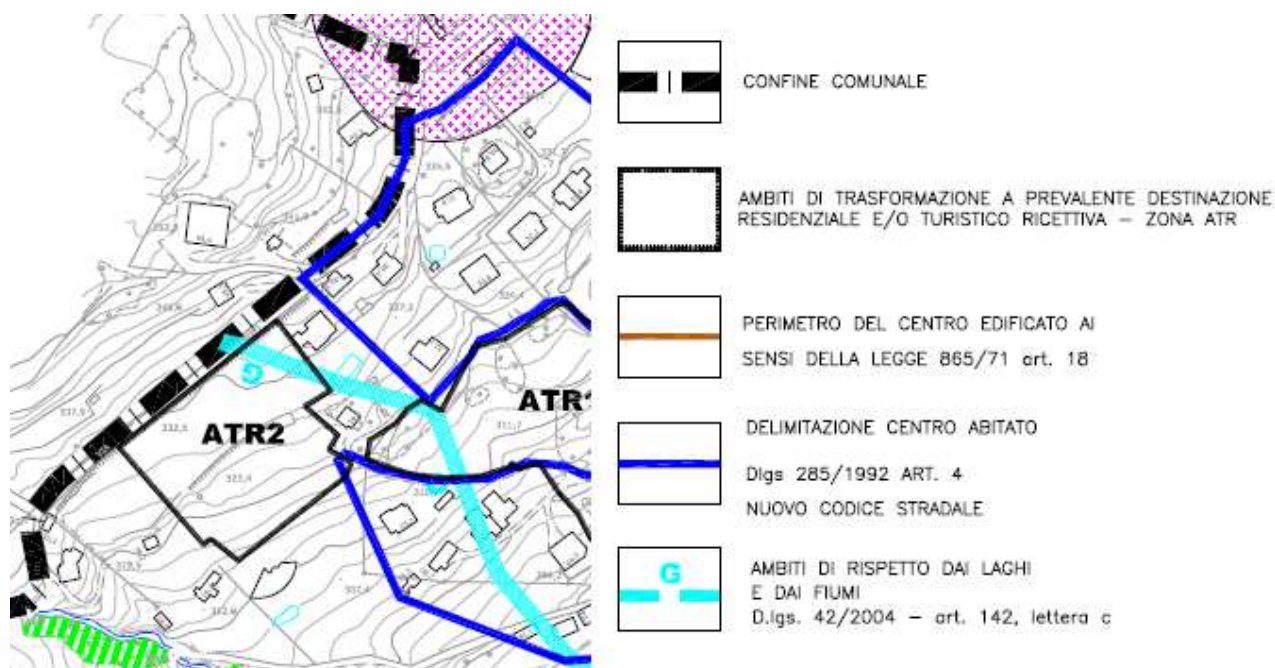
Nello specifico, la tabella seguente mostra la modifica introdotta a tale articolo, dove la superficie identificata per il comparto minimo di intervento dell'ATR2 passa da 3.500 mq a 1.500 mq.

<b>Criteri attuazione DdP – art. 9 vigente</b>	<b>Criteri attuazione DdP – art. 9 variante proposta</b>
<b><i>Prescrizioni per i piani attuativi negli ambiti di trasformazione urbanistica</i></b>	<b><i>Prescrizioni per i piani attuativi negli ambiti di trasformazione urbanistica</i></b>
Ambito ATR2	Ambito ATR2
Superficie complessiva mq. 7411	Superficie complessiva mq. 7411
Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a pianificazione attuativa m. 3.500	<b><u>Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a pianificazione attuativa m. 1.500</u></b>
Indice di edificabilità territoriale IT = 0,8 mc/mq	Indice di edificabilità territoriale IT = 0,8 mc/mq
Indice di attribuzione volumetrica IAV = 0,3 mc/mq	Indice di attribuzione volumetrica IAV = 0,3 mc/mq
H = 6,50 m; Ds = 5 m; Dc = 5 m; Deint = 10 m; Dest = 10 m	H = 6,50 m; Ds = 5 m; Dc = 5 m; Deint = 10 m; Dest = 10 m
Destinazione d'uso prevalente: residenziale con finalità turistica	Destinazione d'uso prevalente: residenziale con finalità turistica
Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato)	Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato)
Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva (solo divieto di edificazione strutture agricole)	Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva (solo divieto di edificazione strutture agricole)
Af = 30% superficie comparto attuativo	Af = 30% superficie comparto attuativo
Np = 0,25 p/mq af	Np = 0,25 p/mq af
PP = 1 posto auto ogni unità immobiliare	PP = 1 posto auto ogni unità immobiliare
Finalità urbanistica dell'ambito: completamento edificatorio di un ambito residenziale di frangia in parte già edificato	Finalità urbanistica dell'ambito: completamento edificatorio di un ambito residenziale di frangia in parte già edificato
Eventuali problematiche da risolvere: l'accessibilità e la nuova viabilità di penetrazione che dovrà	Eventuali problematiche da risolvere: l'accessibilità e la nuova viabilità di penetrazione che dovrà

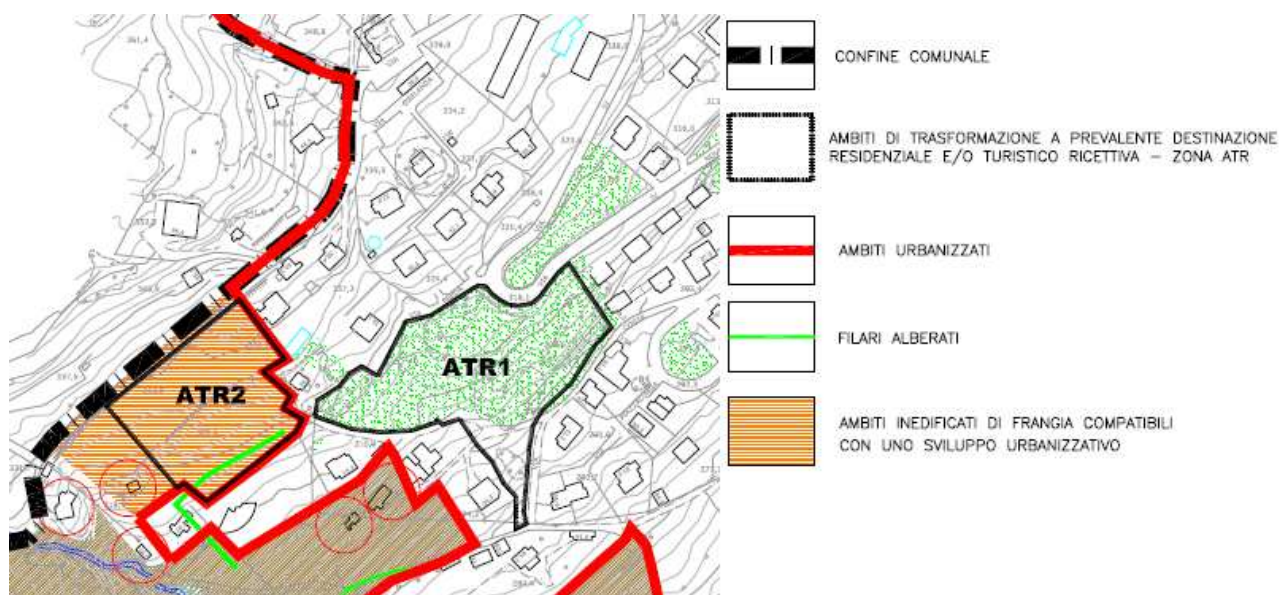
<p>essere progettata in modo da minimizzare lo sviluppo lineare ma consentire il collegamento con tutti i comparti dell'ambito.</p> <p>Eventuali elementi di mitigazione paesaggistici prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola degli elementi di rilevanza paesistica e nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi.</p> <p>L'edificazione dovrà evitare il processo di compromissione dei terrazzi e delle balze. Qualsiasi tipo di intervento o attività dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici. Inoltre dovranno essere valorizzati gli eventuali percorsi, insediamento ed edifici storici, nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.</p>	<p>essere progettata in modo da minimizzare lo sviluppo lineare ma consentire il collegamento con tutti i comparti dell'ambito.</p> <p>Eventuali elementi di mitigazione paesaggistici prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella tavola degli elementi di rilevanza paesistica e nella tavola della sensibilità paesistica dei luoghi.</p> <p>L'edificazione dovrà evitare il processo di compromissione dei terrazzi e delle balze. Qualsiasi tipo di intervento o attività dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici. Inoltre dovranno essere valorizzati gli eventuali percorsi, insediamento ed edifici storici, nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.</p>
---	---

Le figure seguenti mostrano la localizzazione dell'ATR2 nelle tavole di PGT con particolare riferimento alla tavola dei vincoli amministrativi e alla tavola degli elementi di rilevanza paesistica ove non si evidenziano interferenze di rilievo.

**Figura 1.1 – Vincoli amministrativi**



**Figura 1.2 – Elementi di rilevanza paesistica**

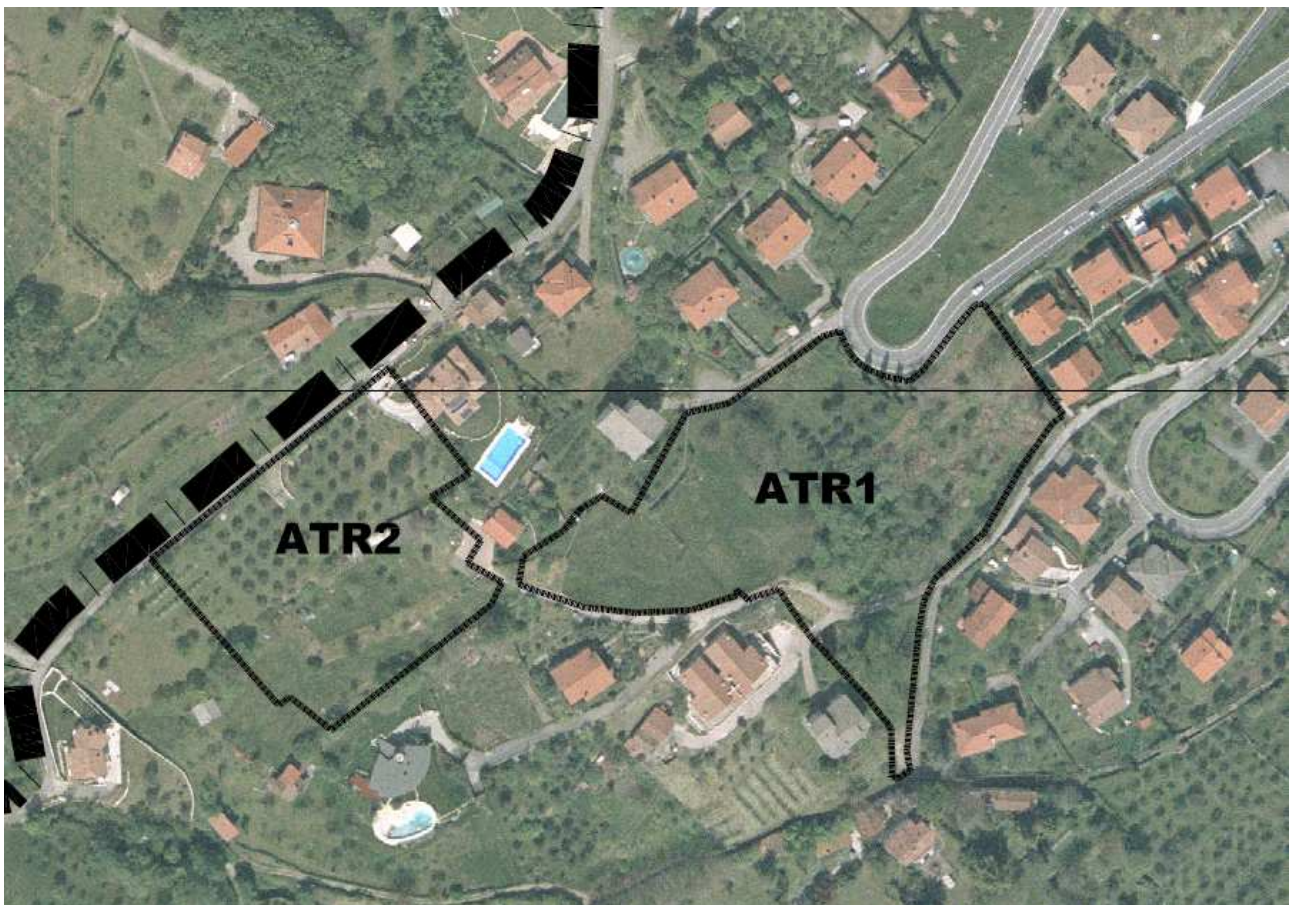


## CAPITOLO 2

### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA INTERESSATA

L'ATR2 in variante è situato nel Comune di Riva di Solto al confine con il Comune di Solto Collina; l'ambito è accessibile dalla via Cimitero e dalla via Costa, in un contesto caratterizzato dalla presenza di edificato sparso e ambiti verdi non costruiti.

**Figura 2.1 – Riva di Solto, localizzazione dell'ATR2**





## CAPITOLO 3

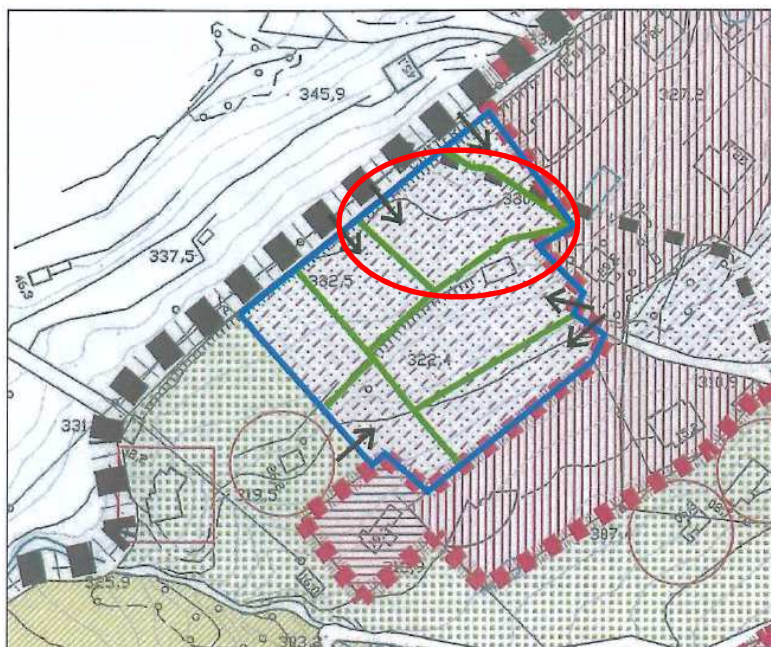
### IDENTIFICAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI GENERATI DALLE AZIONI IN PROGRAMMA E LORO VALUTAZIONE

Il capitolo prevede l'identificazione e la valutazione dei possibili impatti generati dalle azioni in programma nella variante sul territorio nei confronti delle principali tematiche ambientali rilevanti.

Di seguito vengono elencati i possibili principali impatti (positivi e negativi) che gli interventi previsti dalla variante potrebbero generare sulle principali componenti ambientali.

#### **Aria e mobilità**

Rispetto allo stato attuale non si evidenziano variazioni di rilievo introdotte dalla variante in quanto non incidono sul carico insediativo e dunque sulla mobilità indotta. La riduzione del comparto minimo di attuazione da 3.500 mq a 1.500 mq non compromette la possibilità di accedere ai sub ambiti e muoversi all'interno di essi, come evidenzia la figura sotto riportata (cerchiato in rosso il lotto 1386).



Valutazione sintetica - Impatto nullo

## Acqua

Rispetto allo stato attuale non si evidenziano variazioni di rilievo introdotte dalla variante in quanto non incidono sul carico insediativo generato. L'area è dotata delle infrastrutture di servizio necessarie.



### Valutazione sintetica - Impatto nullo

## Suolo

Rispetto allo stato attuale non si evidenziano variazioni di rilievo introdotte dalla variante in quanto non comporta consumo di suolo ma solo una riduzione della soglia definita per il comparto minimo di attuazione.

### Valutazione sintetica - Impatto nullo

## Natura, biodiversità e paesaggio

Rispetto allo stato attuale non si evidenziano variazioni di rilievo introdotte dalla variante in quanto non comporta consumo di suolo ma solo una riduzione della soglia definita per il comparto minimo di attuazione. La tavola degli elementi di rilevanza paesaggistica riportata in precedenza non riporta criticità per il sub ambito oggetto del presente procedimento.

### Valutazione sintetica - Impatto nullo

## **Rifiuti**

Rispetto allo stato attuale non si evidenziano variazioni di rilievo introdotte dalla variante in quanto non incidono sul carico insediativo generato.

Valutazione sintetica - Impatto nullo

## **Rumore e inquinamento luminoso**

Non si evidenziano variazioni di rilievo, con riferimento alla componente rumore, non cambiando la destinazione d'uso dell'area, ma operando solo una riduzione della soglia definita per il comparto minimo di attuazione. La variante proposta non comporta effetti con riferimento all'inquinamento luminoso.

Valutazione sintetica - Impatto nullo

## **Energia**

Rispetto allo stato attuale non si evidenziano variazioni di rilievo introdotte dalla variante in quanto non incidono sul carico insediativo generato.

Valutazione sintetica - Impatto nullo

## **Campi elettromagnetici e radiazioni ionizzanti**

Non si evidenziano variazioni di rilievo, non operando cambiamenti di destinazioni d'uso.

Valutazione sintetica - Impatto nullo

## **Patrimonio storico / culturale / architettonico**

Non si evidenziano variazioni di rilievo, non operando cambiamenti di destinazioni d'uso e non coinvolgendo edifici di valore storico / culturale / architettonico.

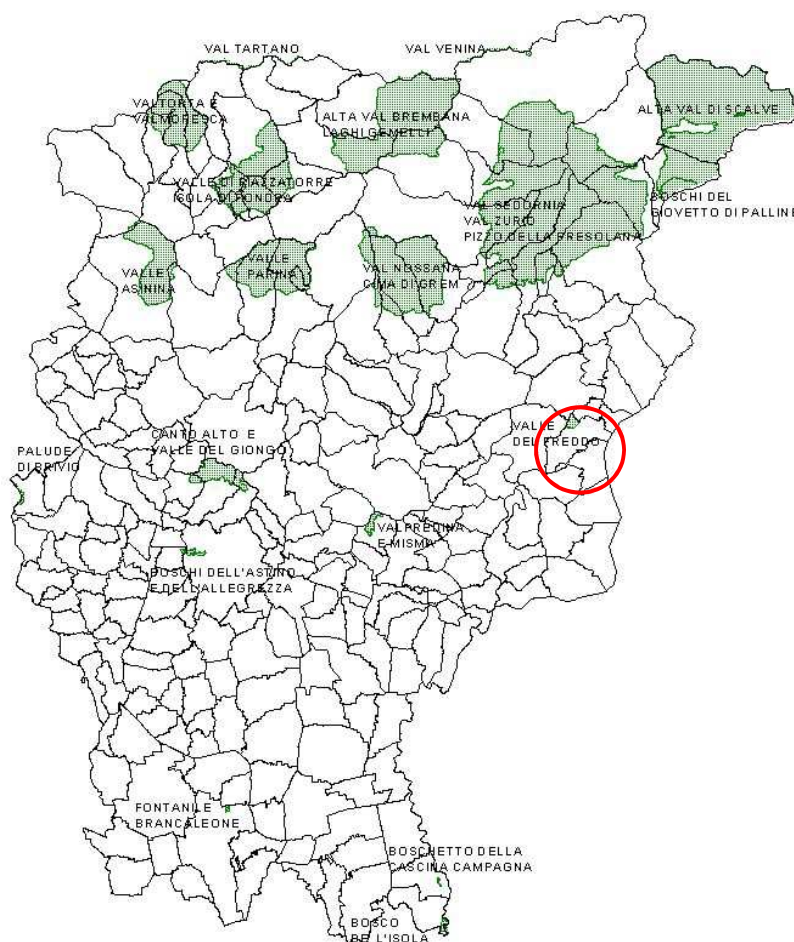
Valutazione sintetica - Impatto nullo

## CAPITOLO 4

### VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000 E CON LA RETE ECOLOGICA REGIONALE

Il territorio del comune di Riva di Solto non è direttamente interessato dalla presenza di Siti Rete Natura 2000. Il vicino Comune di Solto Collina ospita la ZSC Valle del Freddo, diametralmente opposta al confine tra i due comuni citati.

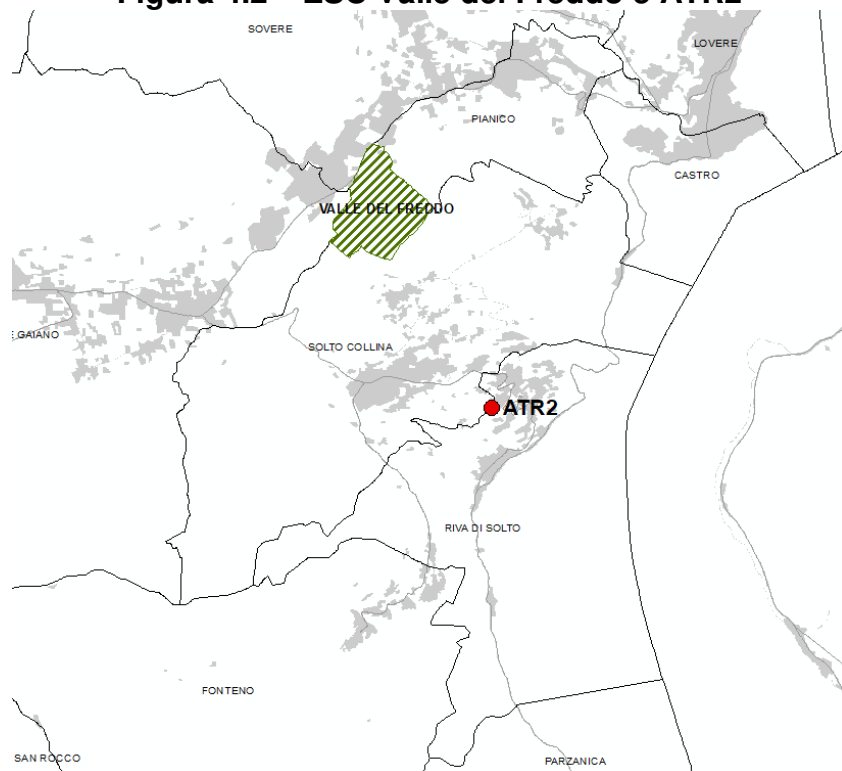
**Figura 4.1 – ZSC della Provincia di Bergamo**



(cerchiati in rosso il Comune di Riva di Solto, il Comune di Solto Collina e la ZSC Valle del Freddo)

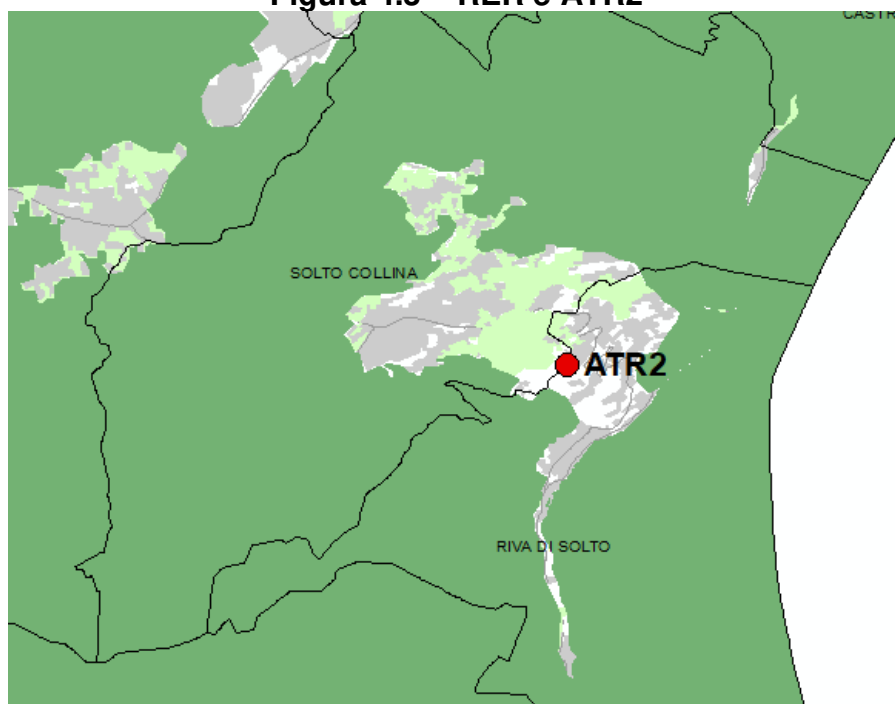
Poiché la variante fa riferimento esclusivamente alla modifica della soglia del comparto minimo di intervento prevista per l'ATR2, la ZSC si trova a 2 km circa di distanza e separata da rilievi collinari, non si ravvisa possibilità di incidenza sulla ZSC Valle del Freddo (cfr. figura 4.2).

**Figura 4.2 – ZSC Valle del Freddo e ATR2**



Analoga riflessione vale per la potenziale interferenza della variante all'ATR2 con la Rete Ecologica Regionale; come la figura 4.3 mostra, non si evidenziano criticità.

**Figura 4.3 – RER e ATR2**



## **CAPITOLO 5**

### **SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI E INDIVIDUAZIONE DI MISURE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE**

Sulla base delle valutazioni esposte nei capitoli precedenti è possibile affermare che:

- la variante introduce, per l'ATR2, una modifica della quantità di superficie individuata quale comparto minimo di intervento da 3.500 mq a 1.500 mq al fine di poter dare attuazione alle previsioni in esso contenute tramite sub ambiti;
- non si evidenziano impatti ambientali generati dalla variante;
- non vi sono ricadute sui siti della Rete dei Siti Natura 2000, sul sistema delle aree protette presenti sul territorio e sulla Rete Ecologica Regionale.

**Si propone pertanto di non sottoporre la variante ATR2 a VAS, poiché alla luce dei documenti disponibili analizzati non si ritiene passibile di generare effetti negativi.**

**Analogamente si propone di non sottoporre la variante ATR2 a Valutazione di Incidenza, in quanto assenti possibili ricadute ed effetti sul Sito Rete Natura 2000 "Valle del Freddo" ubicato nel vicino Comune di Solto Collina.**